

Zu vermieten

Zürich, Usteristrasse 14

Büro- und Verkaufsflächen nahe Löwenplatz



Adresse Usteristrasse 14, 8001 Zürich

Baujahr 1880, Gesamtanierung im Jahr 2020

Website www.gessnerhof.ch

Angebot ca. 920 m² Büro- und Verkaufsflächen, EG-5. OG (Teilflächen ab ca. 140 m²)
Lagerräume in den Untergeschossen, zwei Aussenparkplätze

Ausstattung Die Mieträumlichkeiten werden im erweiterten Grundausbau angeboten. Der Boden im Laden im Erdgeschoss wird roh vermietet, diejenigen in den Büros im 1.-5. Obergeschoss mit Parkett. Die Mietflächen können gekühlt werden. Anschlüsse für einen Kucheneinbau sind vorhanden. Sanitäreanlagen befinden sich auf jeder Etage. Die Dachterrasse sowie eine Dusche im Untergeschoss stehen zur Mitbenützung zur Verfügung.

Lage Die repräsentative Geschäftsliegenschaft zentral im Kreis 1 zwischen Gessnerallee und Löwenplatz zeichnet sich durch die Nähe zum Hauptbahnhof und die sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr aus. Dank der hervorragenden Lage überzeugt die Liegenschaft mit hoher Visibilität.

Mietzinse	Jahresnettomieten Büro	CHF 575-595/m ²
	Jahresnettomiete Verkauf	CHF 1'200/m ²
	Nebenkosten	CHF 40/m ²
	Aussenparkplätze	CHF 450/Monat und Platz
	Lager	CHF 120/m ²

Verfügbarkeit Juni 2020

Kontakt Ramon Gehrig ramon.gehrig@bvk.ch
Tel. 058 470 47 19 www.bvk-immobilien.ch

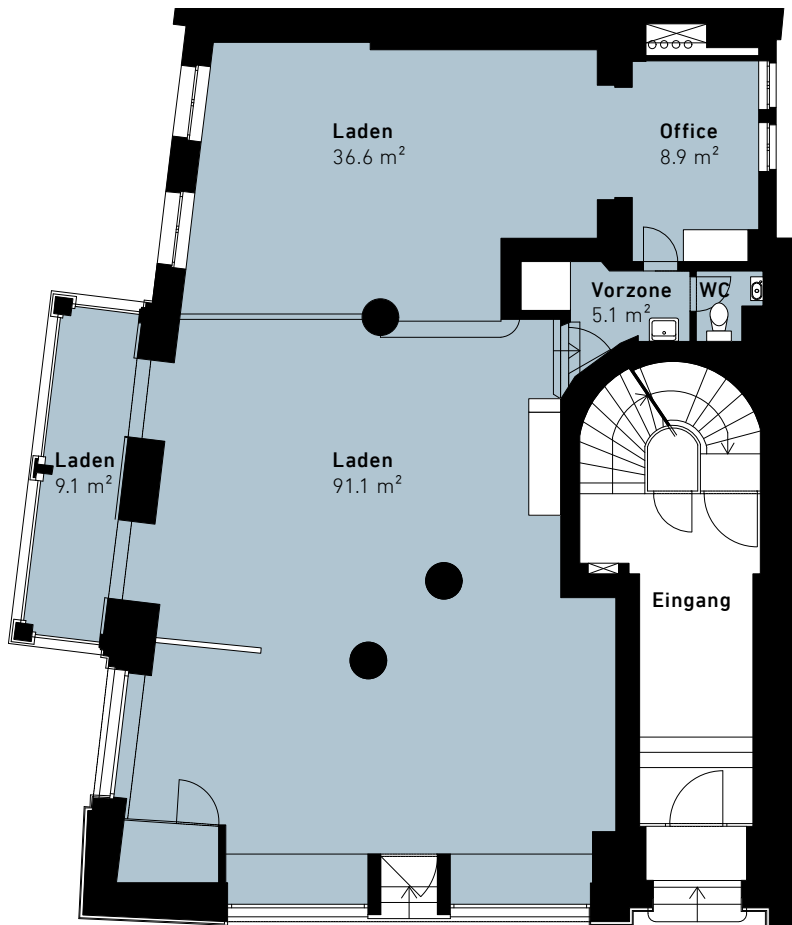
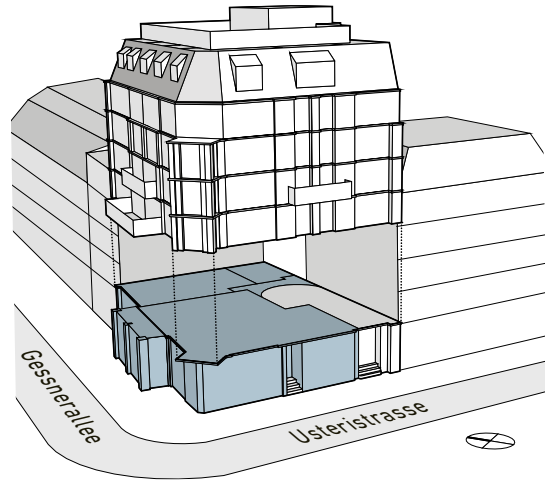
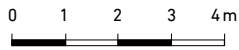
Änderungen sowie eine zwischenzeitliche Vermietung bleiben vorbehalten.

GESSNERHOF

ZÜRICH

USTERISTRASSE 14 ERDGESCHOSS

Mietfläche	150.8 m ²
Objektart	Ladenfläche
Flächennummer	0001

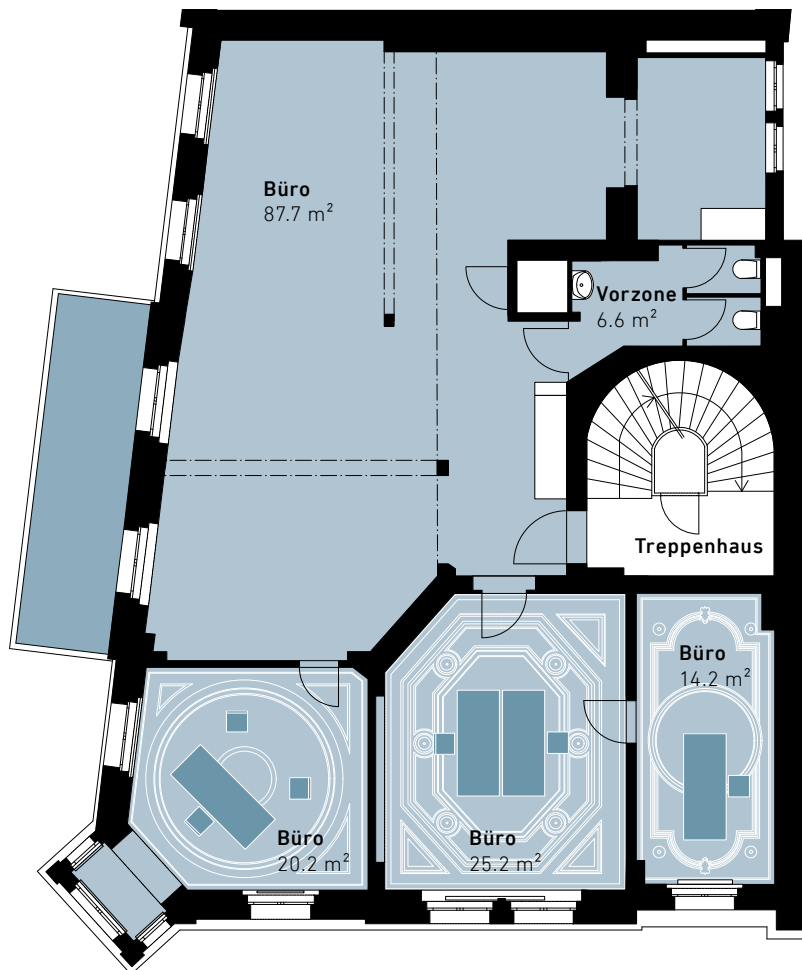
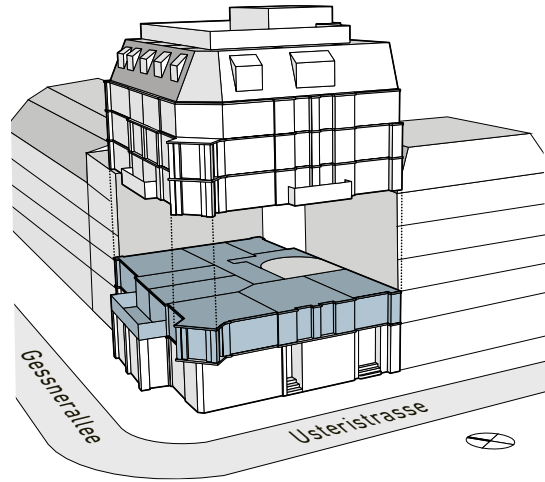


GESSNERHOF

ZÜRICH

USTERISTRASSE 14 I. OBERGESCHOSS

Mietfläche	153.9 m ²
Objektart	Büroraum
Flächennummer	0101

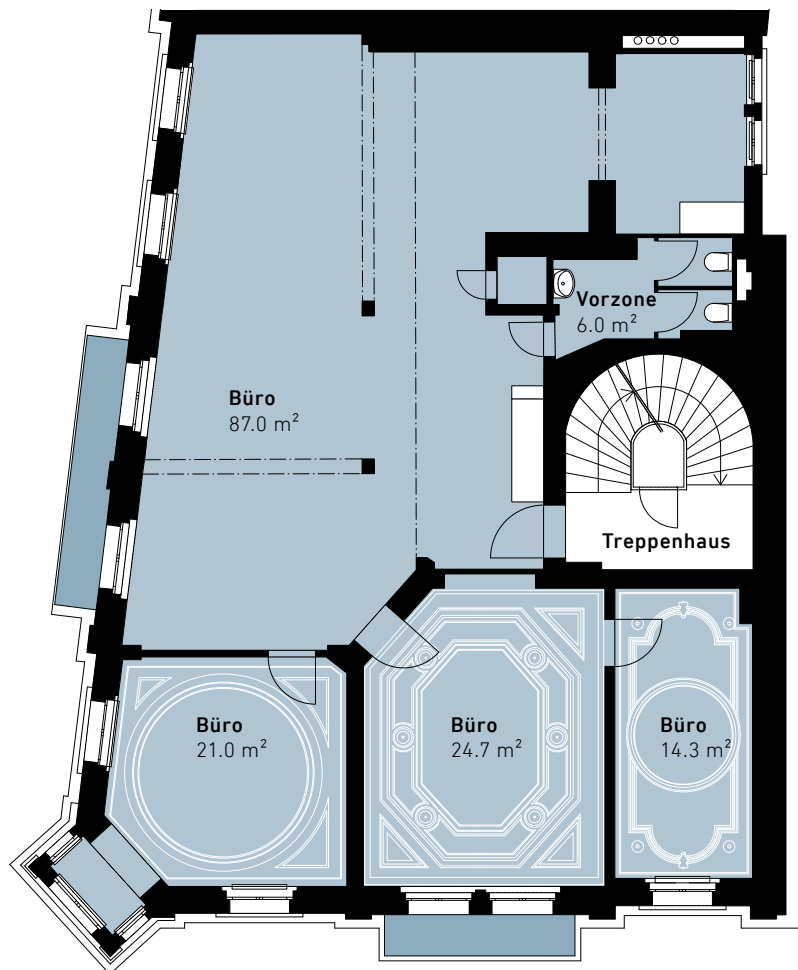
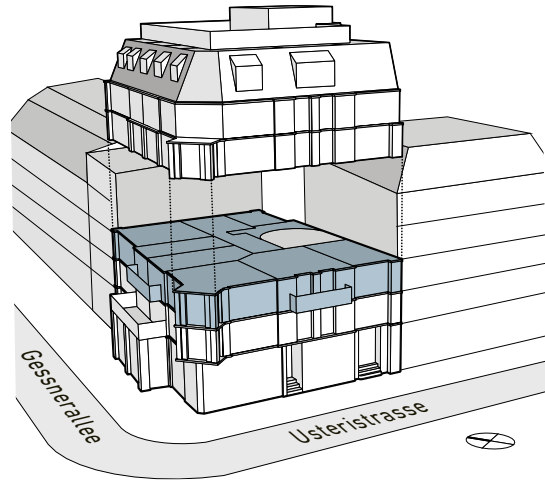
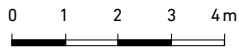


GESSNERHOF

ZÜRICH

USTERISTRASSE 14 2. OBERGESCHOSS

Mietfläche	153.0 m ²
Objektart	Büroraum
Flächennummer	0201

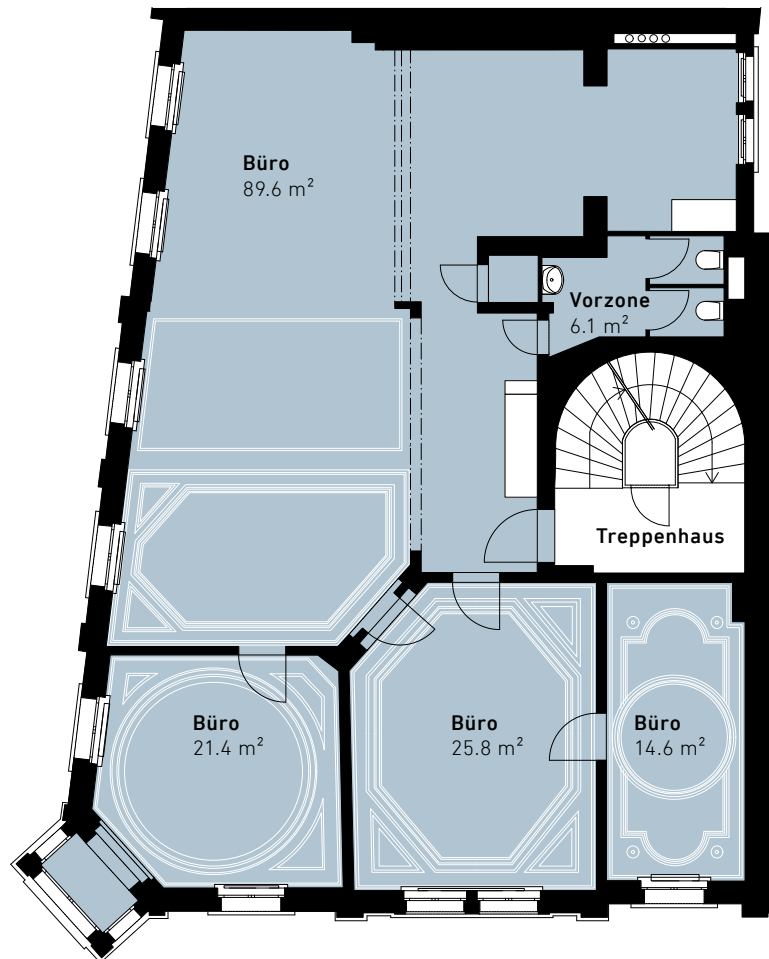
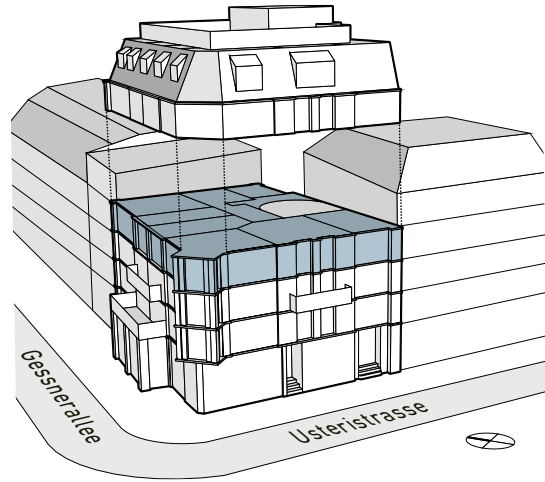
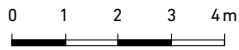


GESSNERHOF

ZÜRICH

USTERISTRASSE 14 3. OBERGESCHOSS

Mietfläche	157.5 m ²
Objektart	Büroraum
Flächennummer	0301

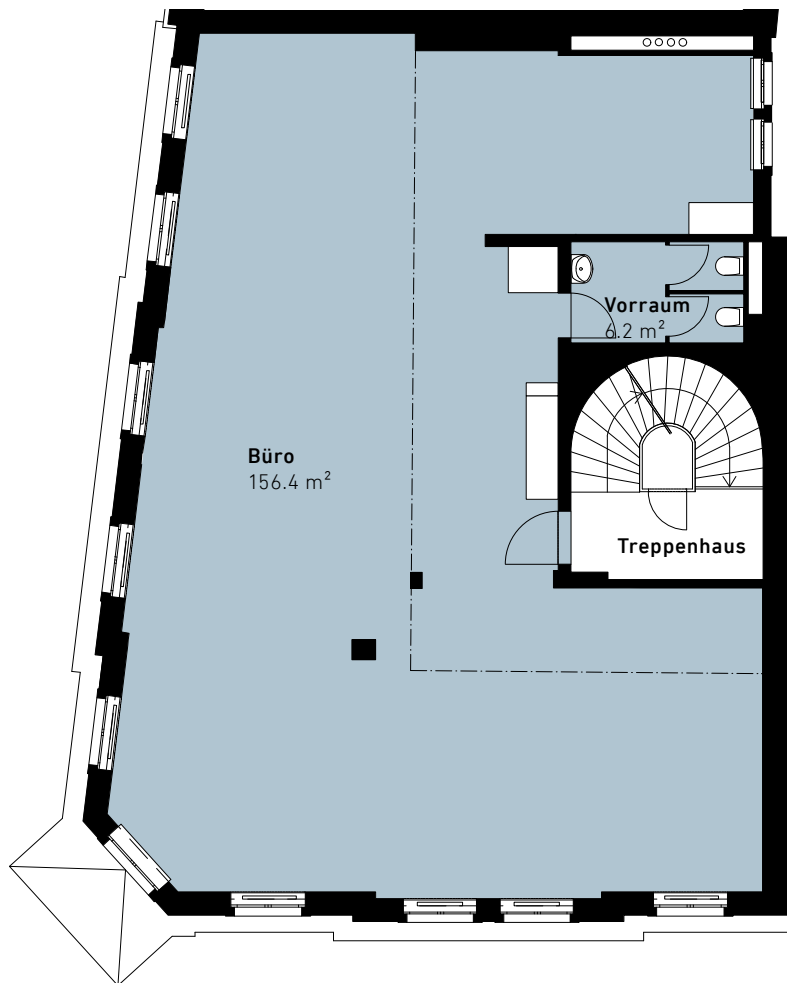
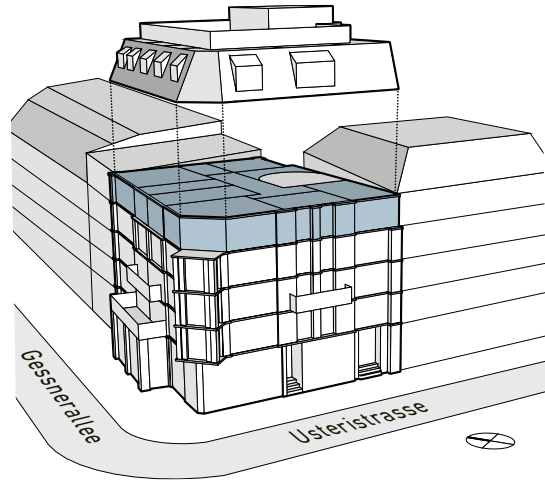


GESSNERHOF

ZÜRICH

USTERISTRASSE 14 4. OBERGESCHOSS

Mietfläche	162.6 m ²
Objektart	Büroraum
Flächennummer	0401

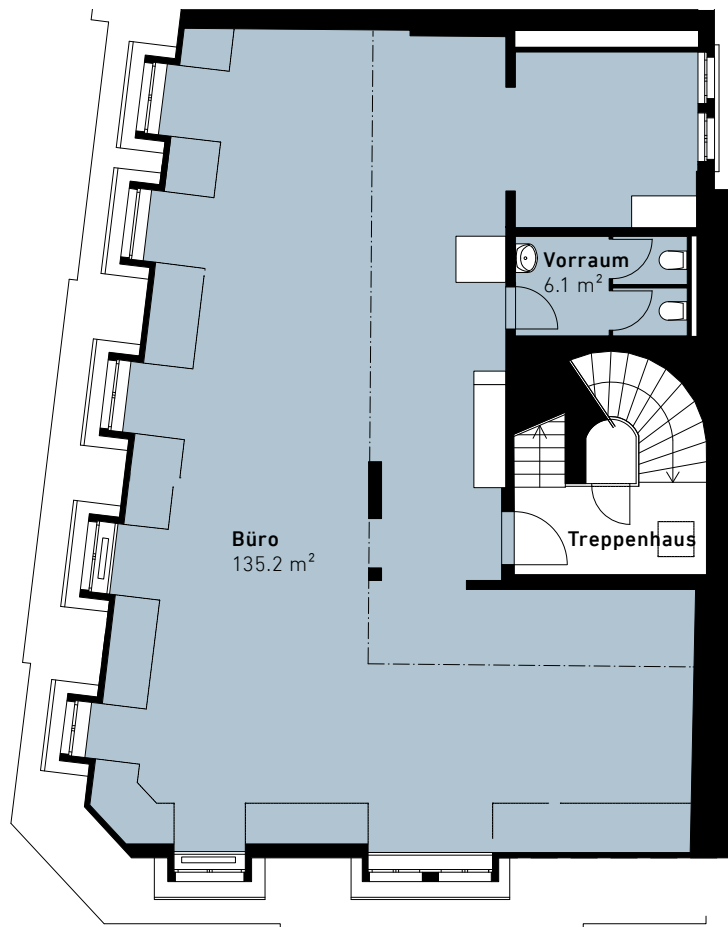
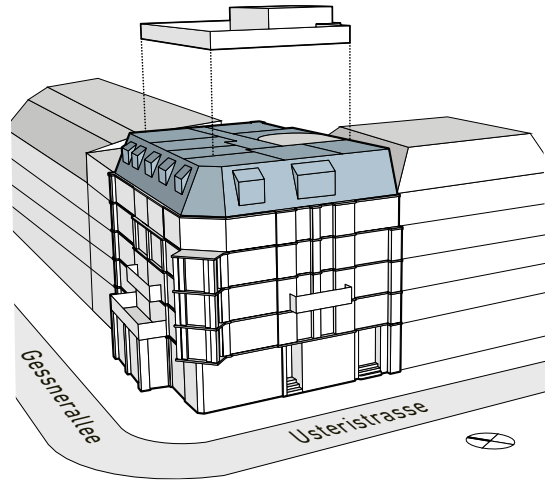


GESSNERHOF

ZÜRICH

USTERISTRASSE 14 5. OBERGESCHOSS

Mietfläche	141.3 m ²
Objektart	Büroraum
Flächennummer	0501

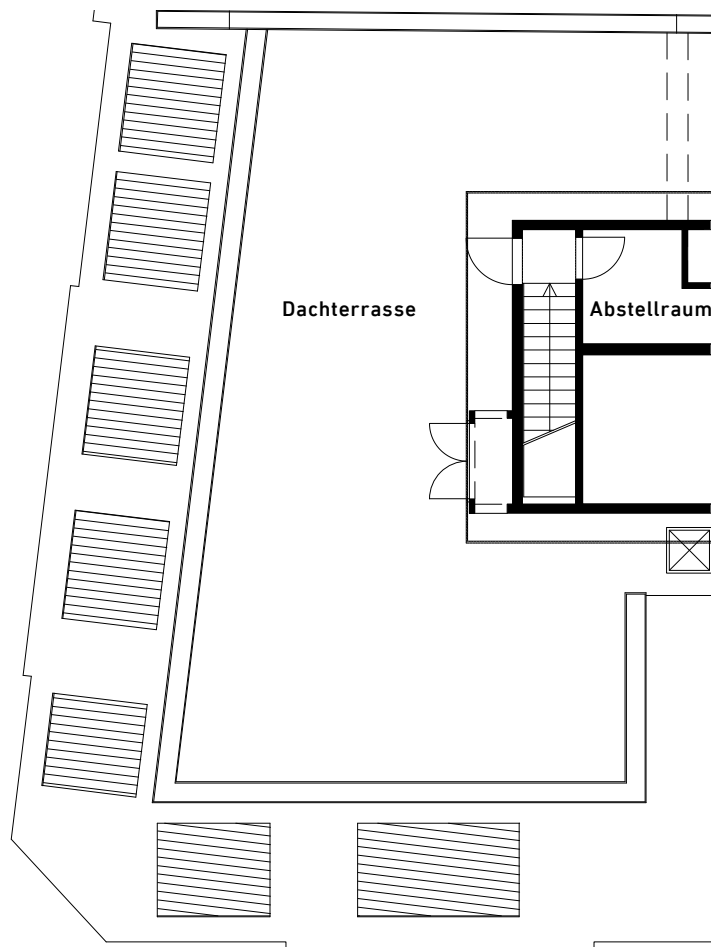
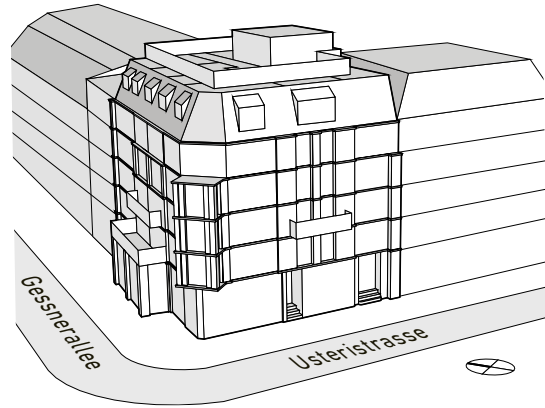



GESSNERHOF

ZÜRICH

USTERISTRASSE 14 DACHAUFSICHT

0 1 2 3 4m



GESSNERHOF

ZÜRICH

USTERISTRASSE 14 UNTERGESCHOSS

