

Zu vermieten

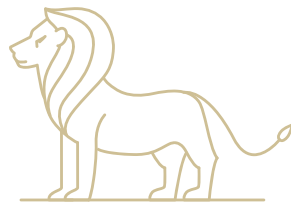
# Zürich, Löwenstrasse 11

Büroräume mitten in der Innenstadt



<b>Adresse</b>	Löwenstrasse 11/17, 8001 Zürich Nüscherstrasse 44, 8001 Zürich	
<b>Baujahr</b>	1934, Sanierung im Jahr 2017	
<b>Website</b>	<a href="http://www.loewenstrasse11.ch">www.loewenstrasse11.ch</a>	
<b>Angebot</b>	ca. 2'000m <sup>2</sup> Gewerbe-/Büroräume, EG-5.OG (Teilflächen ab ca. 170m <sup>2</sup> ) Lagerräume in den Untergeschossen, diverse Tiefgaragen-/Aussenparkplätze	
<b>Ausstattung</b>	Die Mieträumlichkeiten werden im Grundausbau angeboten. Auf sämtlichen Etagen befinden sich neu ausgebaute Sanitäreanlagen und bei der Mehrheit ist die Kühlung und Lüftung bis an die Mietgrenze erschlossen. Die Dachgeschosse sind ausgebaut.	
<b>Lage</b>	Die repräsentative Geschäftsliegenschaft mitten in der Innenstadt an der bekannten Zürcher Löwenstrasse ist sowohl mit den ÖV als auch mit dem Auto sehr gut erreichbar. Die Nähe zur Bahnhofstrasse und die hohe Visibilität zeichnen den Standort weiter aus.	
<b>Mietzins</b>	Jahresnettomiete	CHF 420-900/m <sup>2</sup>
	Nebenkosten	CHF 50/m <sup>2</sup>
	Parkplätze	CHF 450-600/Monat, Lager CHF 120/m <sup>2</sup>
<b>Verfügbarkeit</b>	Per sofort oder nach Vereinbarung	
<b>Kontakt</b>	Ramon Gehrig Tel. 058 470 47 19	<a href="mailto:ramon.gehrig@bvk.ch">ramon.gehrig@bvk.ch</a> <a href="http://www.bvk-immobilien.ch">www.bvk-immobilien.ch</a>

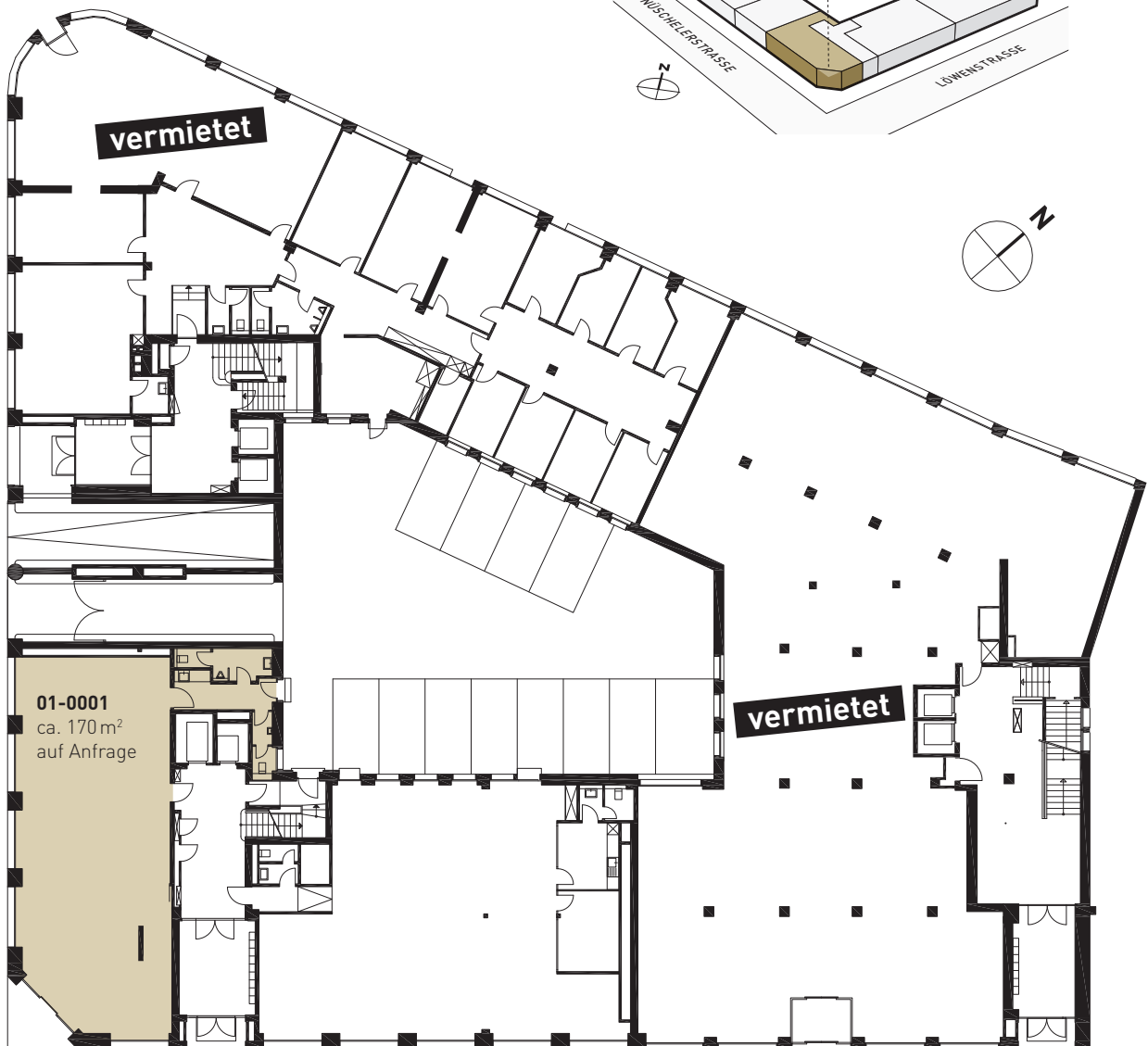
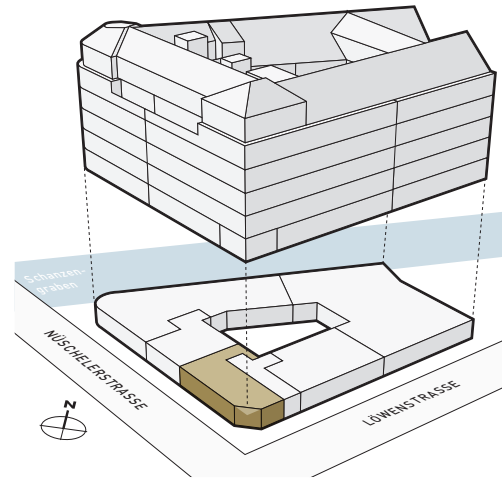
Änderungen sowie eine zwischenzeitliche Vermietung bleiben vorbehalten.

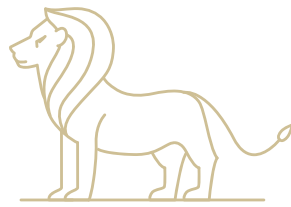


# LÖWEN STRASSE 11

ZÜRICH

## ERDGESCHOSS

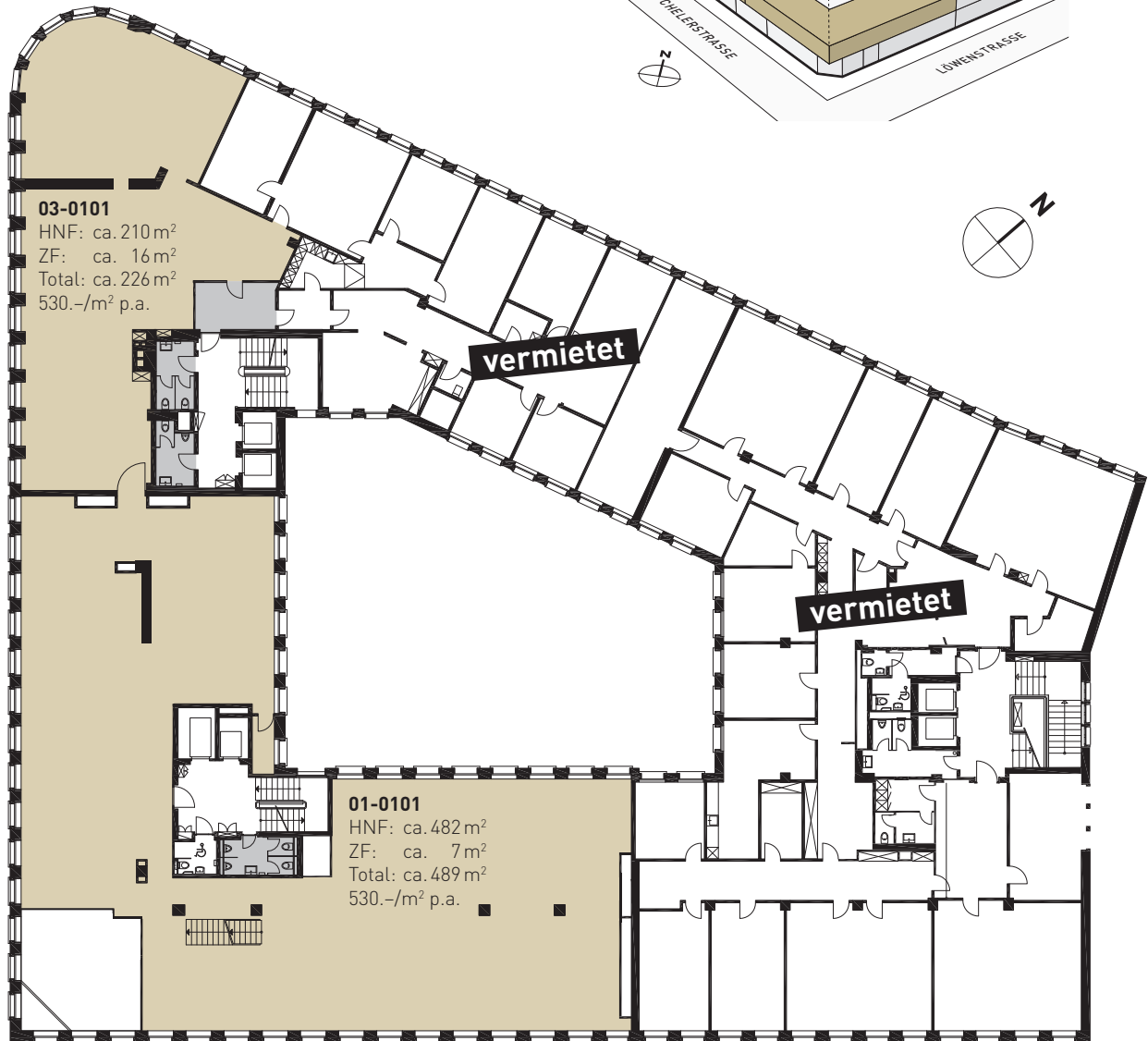
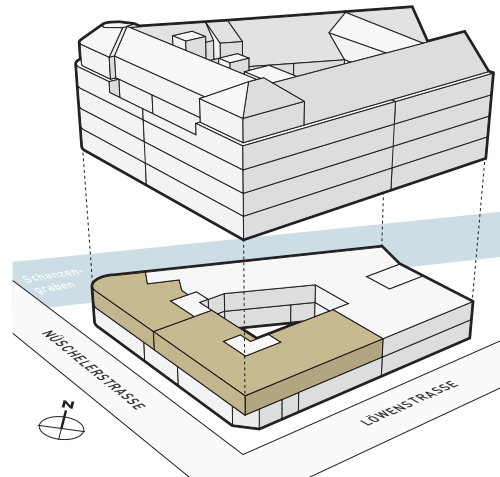


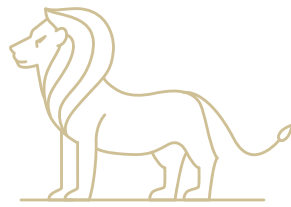


# LÖWEN STRASSE 11

ZÜRICH

## 1. OBERGESCHOSS

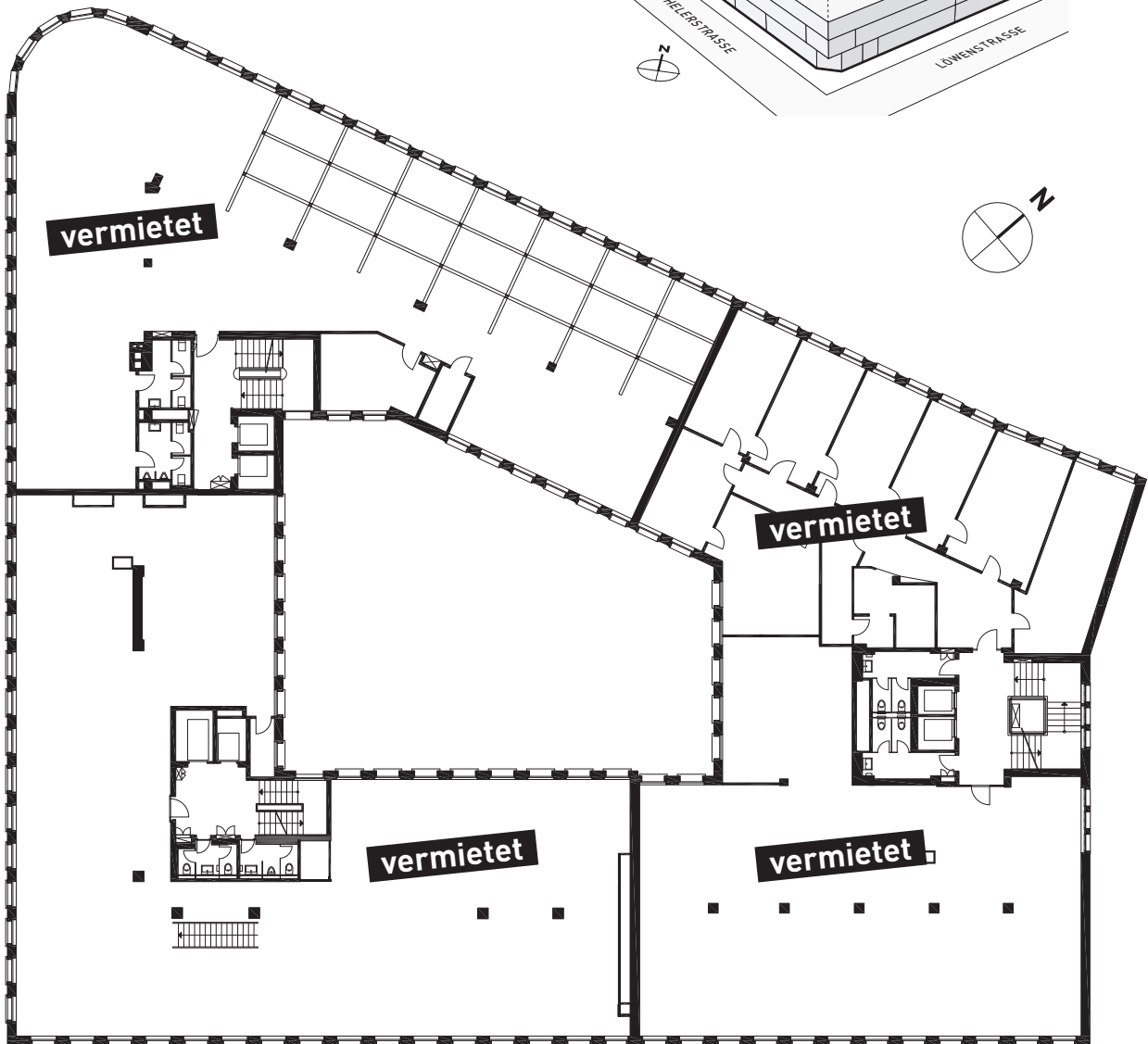
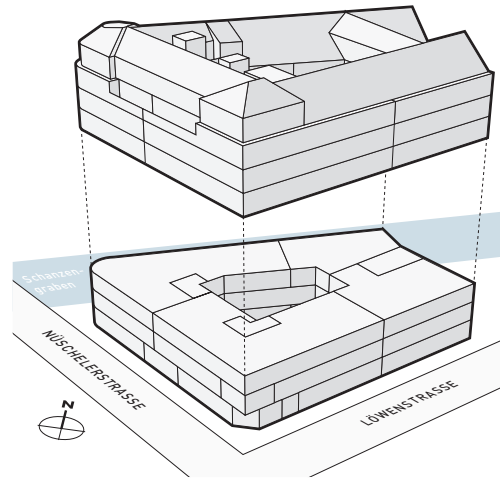


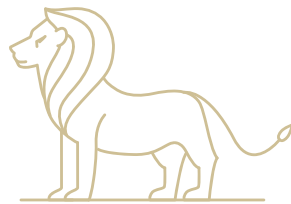


# LÖWEN STRASSE 11

ZÜRICH

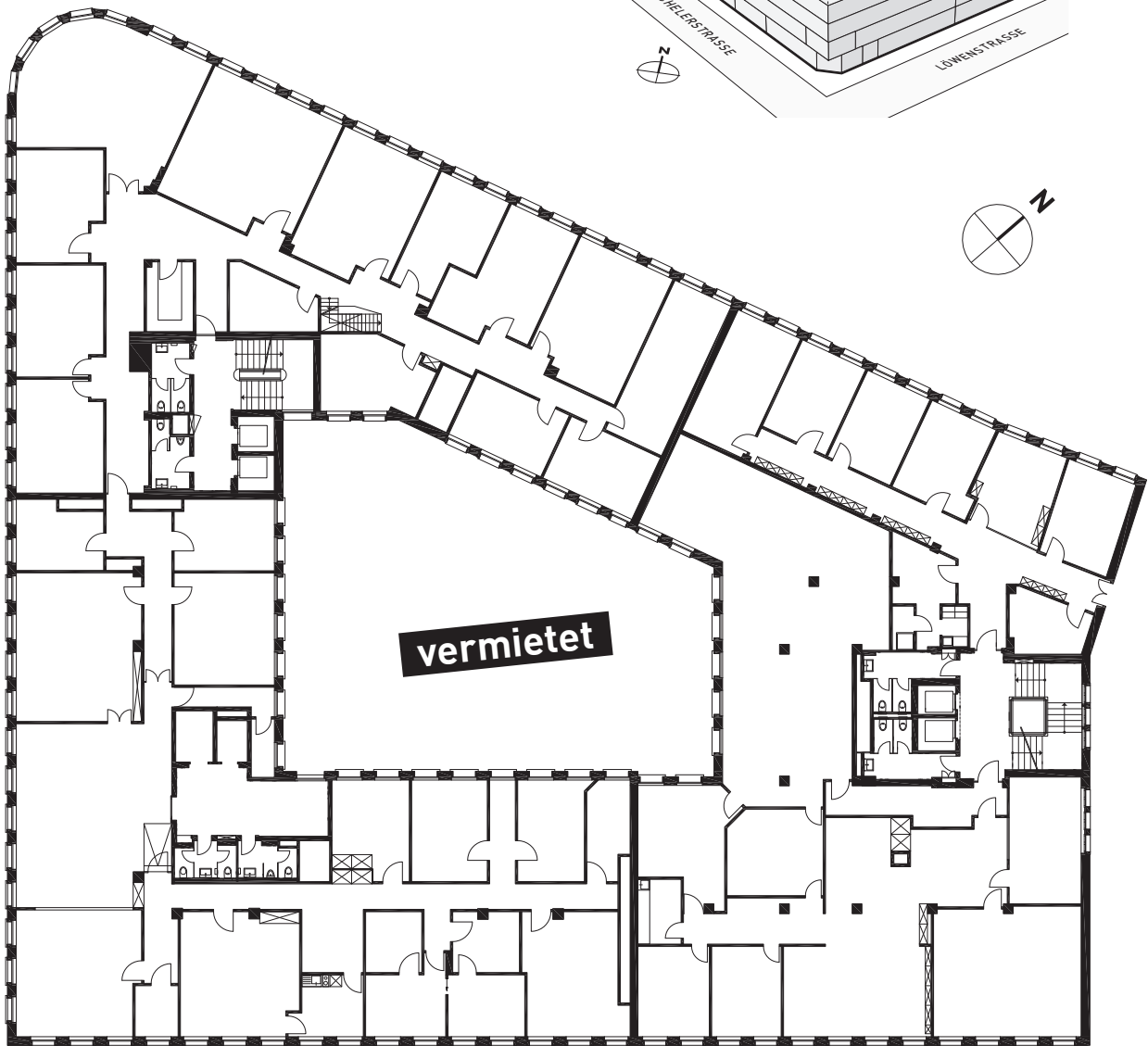
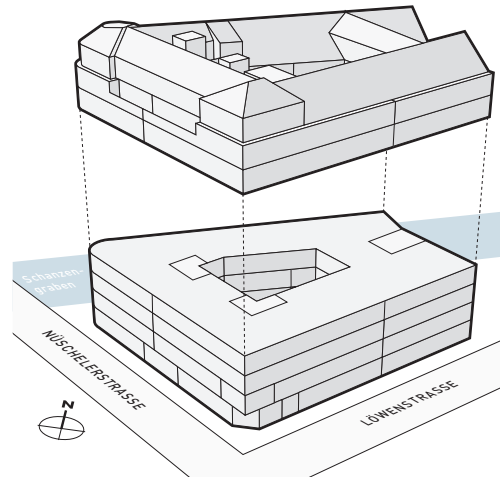
## 2. OBERGESCHOSS

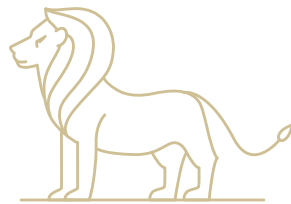




LÖWEN  
STRASSE 11  
ZÜRICH

3. OBERGESCHOSS

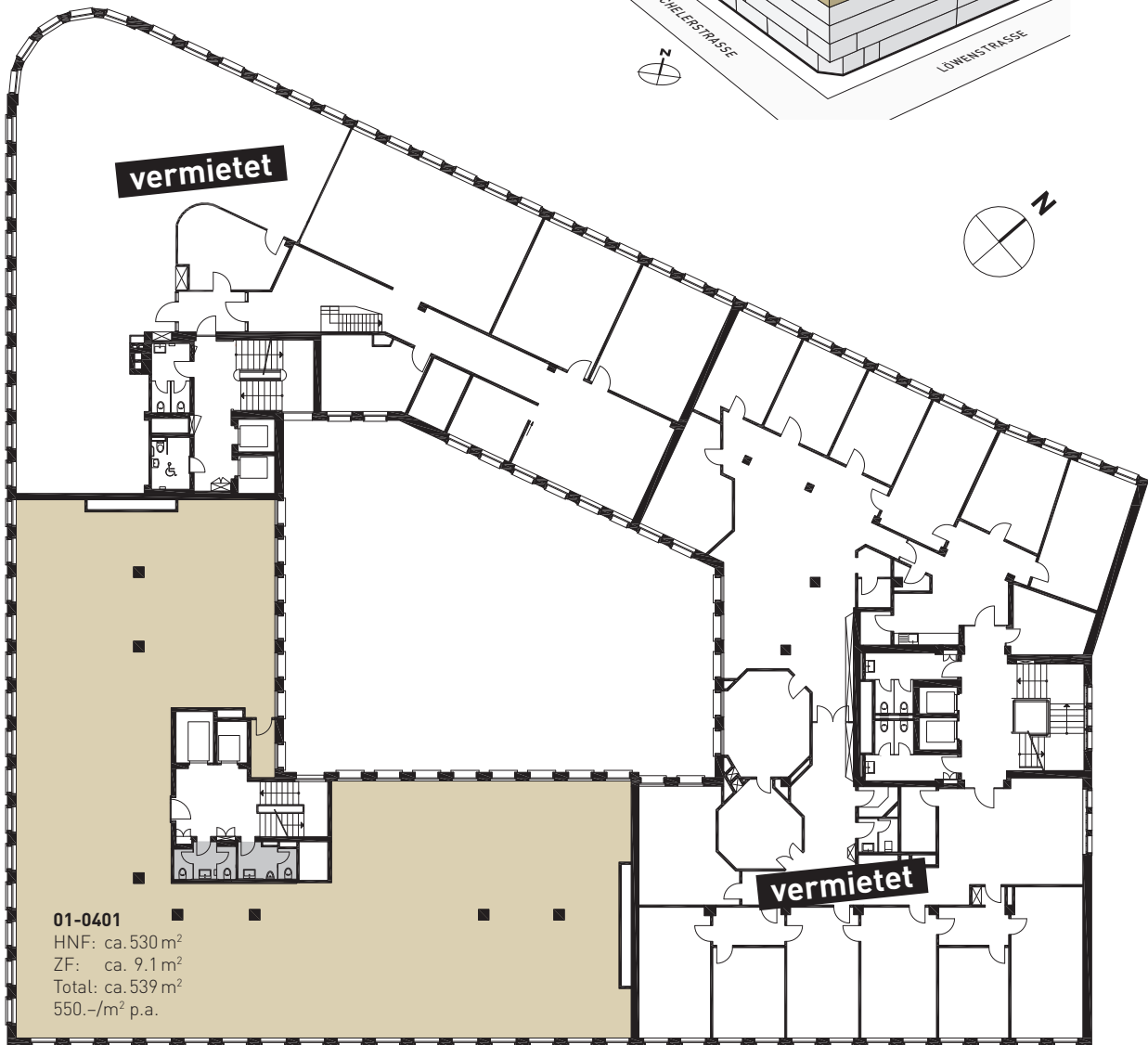
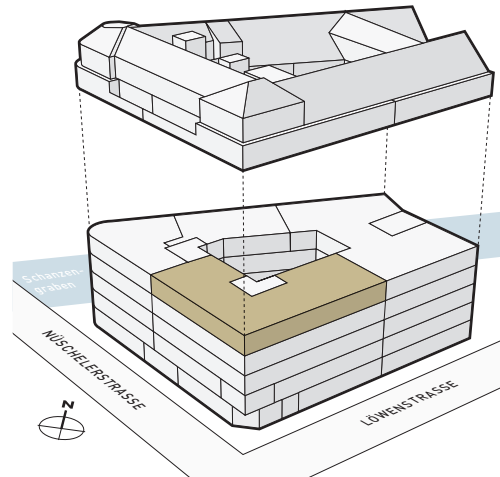


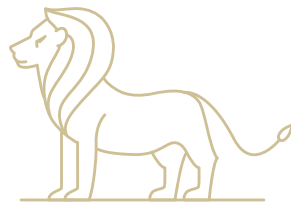


# LÖWEN STRASSE 11

ZÜRICH

## 4. OBERGESCHOSS

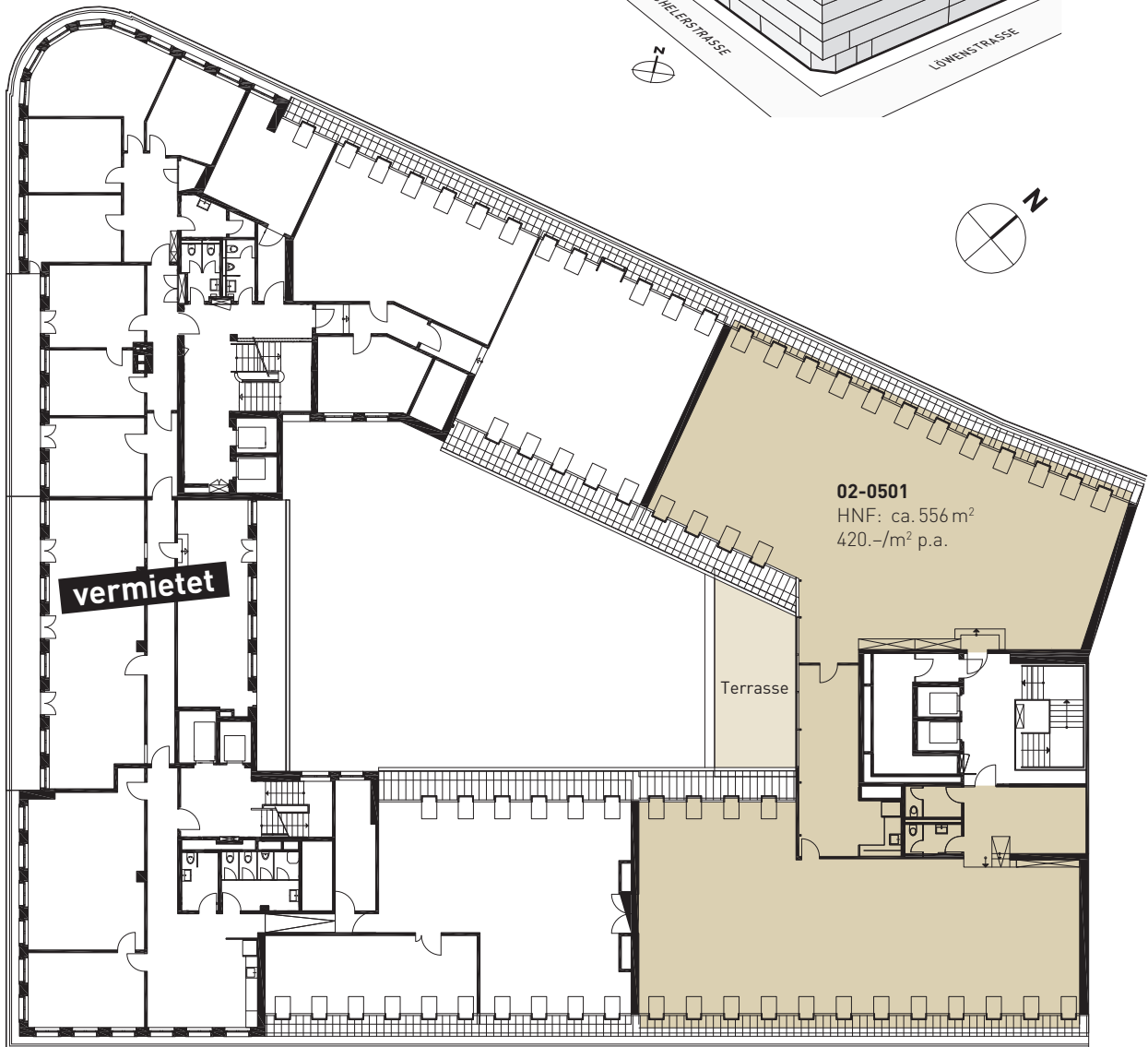
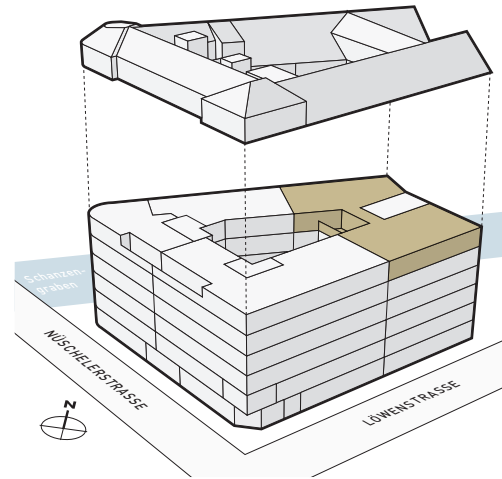


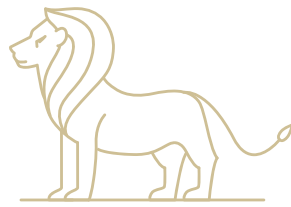


# LÖWEN STRASSE 11

ZÜRICH

## 5. OBERGESCHOSS





LÖWEN  
STRASSE 11  
ZÜRICH

6. OBERGESCHOSS

