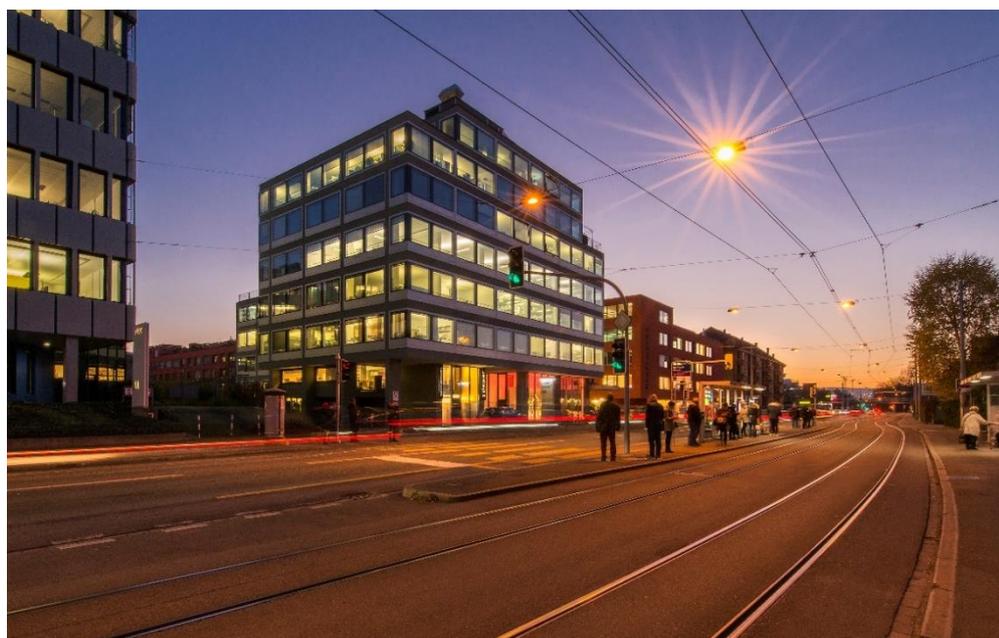


Zu vermieten

Zürich, Westcube

Top moderne Büroräume mit Loftcharakter im beliebten Trendquartier Zürich West



Adresse Hardturmstrasse 253, 8005 Zürich

Baujahr 1963, renoviert im 2003

Website www.westcube.ch

Angebot Die ehemaligen Loftwohnungen wurden vor rund drei Jahren in moderne Büros umgenutzt und überzeugen mit zahlreichen Aussenbereichen. Insgesamt sind rund 1'180m² Büroflächen und 8 Parkplätze verfügbar.

Büro 4. OG, ca. 430m ²	(235m ² und 195m ²)	280 CHF/m ² /Jahr
Büro 5. OG, ca. 523m ²	(163m ² , 192m ² , 168m ²)	280 CHF/m ² /Jahr
Büro 6. OG, ca. 227m ²		300 CHF/m ² /Jahr
Nebenkosten		40 CHF/m ² /Jahr
Parkplätze		250 CHF/Monat

Ausstattung Der Mietzins versteht sich als Rohbaumiete. Nasszellen, Küchen, Bodenbelag etc. sind bestehend. Bei Bedarf kann das Mobiliar des Vormieters übernommen werden.

Lage Der Kreis 5 in Zürich-West ist lebendig und trendy. Er steht für die neue Urbanität mit einem Mix aus Wohnen und Arbeiten, Leben und Sein. Verkehrstechnisch ist er gut erschlossen. Direkt vor der Haustüre ist die Tramhaltestelle «Bernoulli-Häuser», von welcher der Bahnhof Hardbrücke in fünf und der Hauptbahnhof in zehn Tramminuten erreichbar sind. Der Autobahnanschluss befindet sich nur wenige Fahrminuten entfernt. Und wer Erholung sucht, ist in zwei Gehminuten an der Limmat.

Verfügbarkeit 1. September 2019 oder nach Vereinbarung

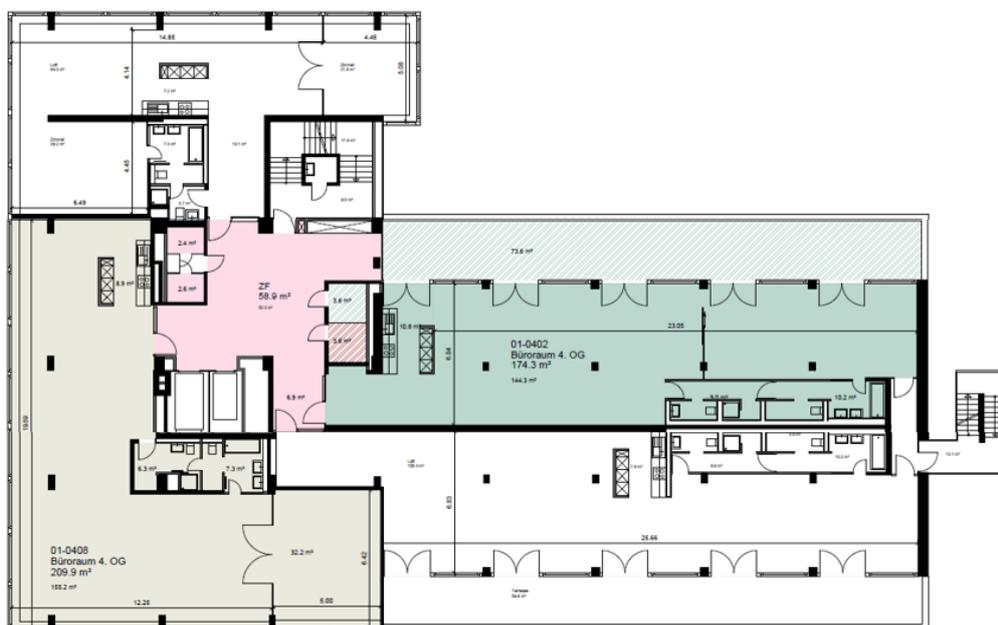
Kontakt Anica Bidermann
Tel. 058 470 47 13
anica.bidermann@bvk.ch
www.bvk-immobilien.ch

Zu vermieten

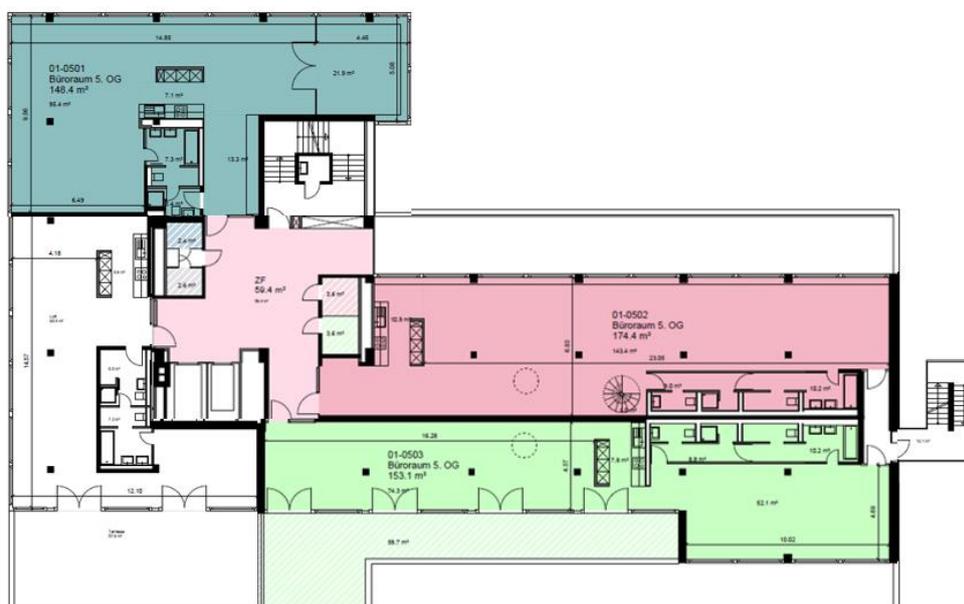
Zürich, Westcube

Grundrisse

4. OG Bürofläche ca. 235m² (hellgrün) und ca. 195m² (dunkelgrün)



5. OG Bürofläche ca. 163m² (dunkelgrün), ca. 192m² mit Dachterrasse (rot) und ca. 168m² (hellgrün)



6. OG Bürofläche ca. 227m² (grau)

