

Zu vermieten

Zürich, Usteristrasse 14

Büroflächen nahe Löwenplatz



Adresse Usteristrasse 14, 8001 Zürich

Baujahr 1880, Gesamtanierung im Jahr 2020

Website www.gessnerhof.ch

Angebot ca. 615 m² Büroflächen, 2.-5. OG (Teilflächen ab ca. 140 m²)
Lagerräume in den Untergeschossen

Ausstattung Die Mieträumlichkeiten werden im erweiterten Grundausbau angeboten. Der Boden in den Büros wird mit Parkett vermietet. Die Mietflächen können gekühlt werden. Anschlüsse für einen Kücheneinbau sind vorhanden. Sanitäranlagen befinden sich auf jeder Etage. Die Dachterrasse sowie eine Dusche im Untergeschoss stehen zur Mitbenützung zur Verfügung.

Lage Die repräsentative Geschäftsliegenschaft zentral im Kreis 1 zwischen Gessnerallee und Löwenplatz zeichnet sich durch die Nähe zum Hauptbahnhof und die sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr aus. Dank der hervorragenden Lage überzeugt die Liegenschaft mit hoher Visibilität.

Mietzinse	Jahresnettomieten Büro	CHF 575-595/m ²
	Nebenkosten	CHF 40/m ²
	Parkplätze	verfügbar im Parkhaus Gessnerallee
	Lager	CHF 120/m ²

Verfügbarkeit Sommer 2020

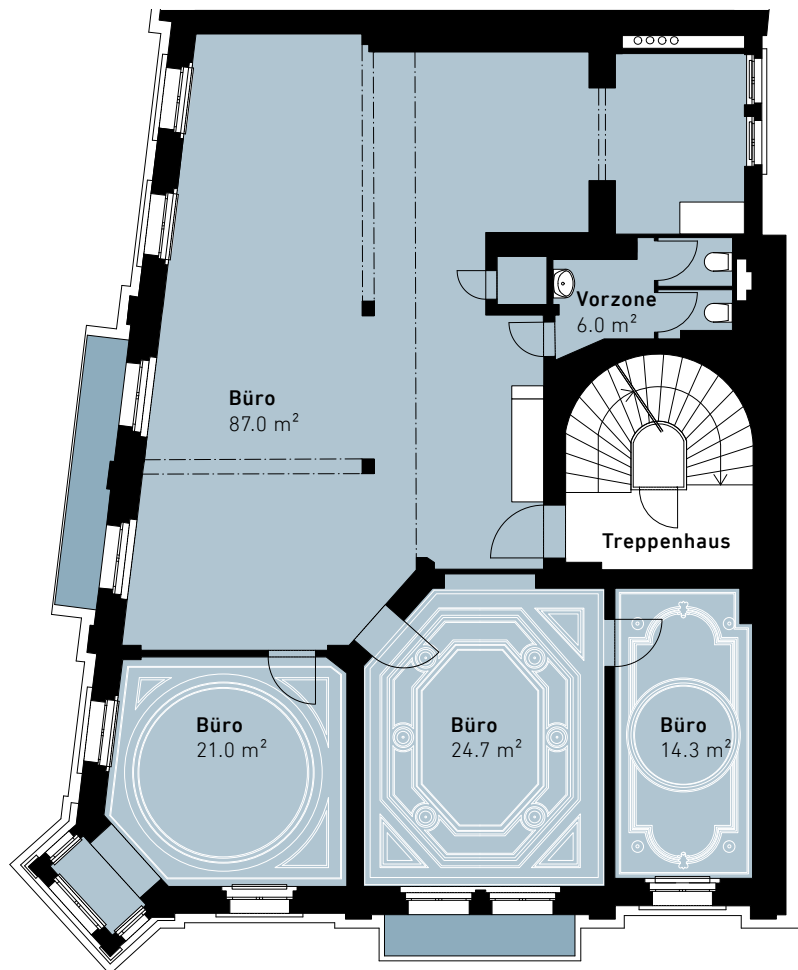
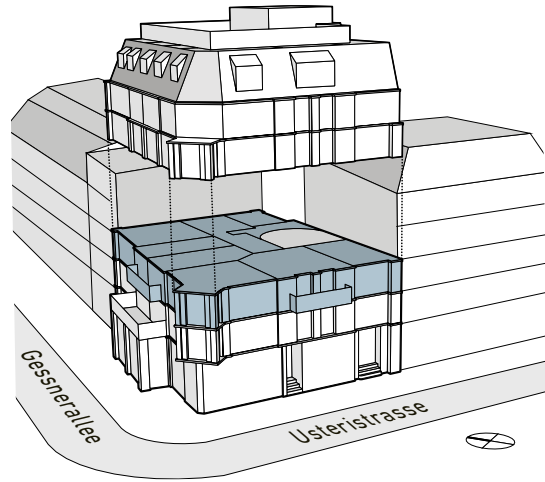
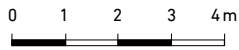
Kontakt	Ramon Gehrig	ramon.gehrig@bvk.ch
	Tel. 058 470 47 19	www.bvk-immobilien.ch

GESSNERHOF

ZÜRICH

USTERISTRASSE 14 2. OBERGESCHOSS

Mietfläche	153.0 m ²
Objektart	Büroraum
Flächennummer	0201

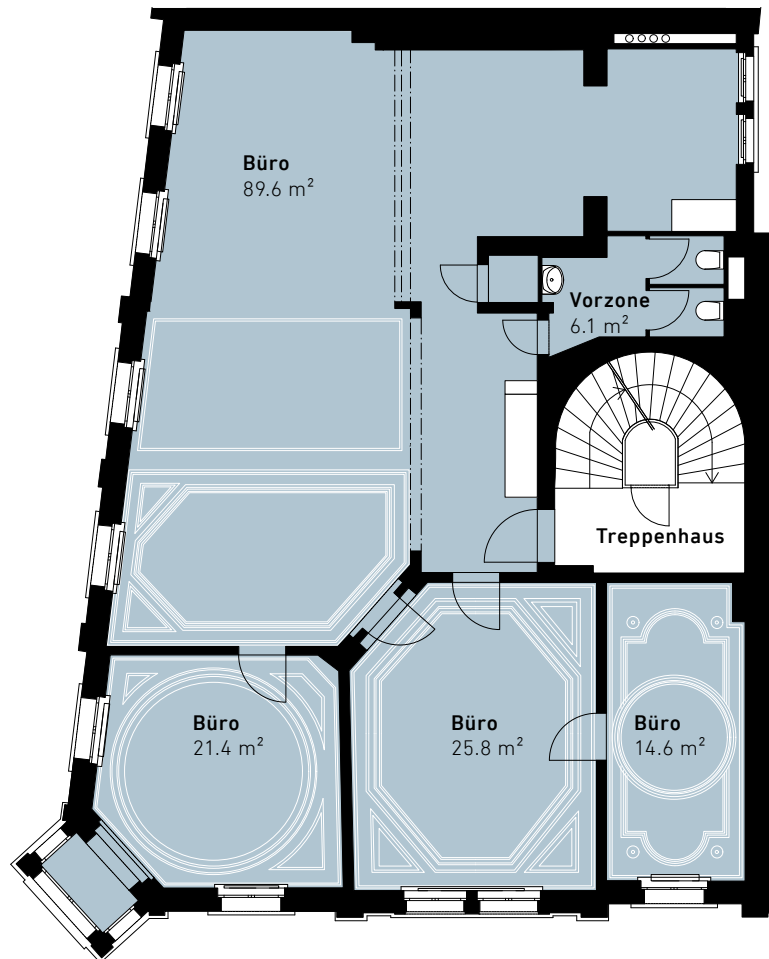
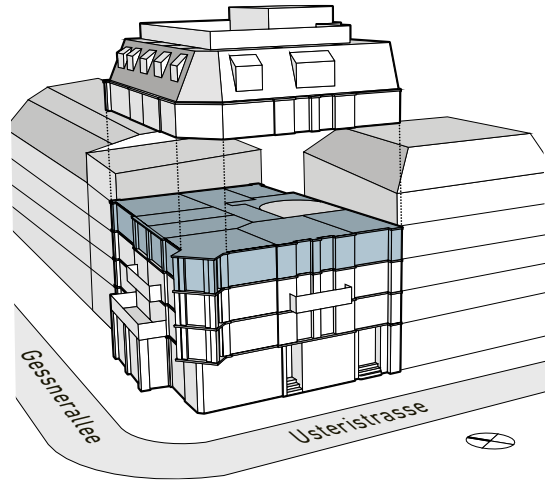


GESSNERHOF

ZÜRICH

USTERISTRASSE 14 3. OBERGESCHOSS

Mietfläche	157.5 m ²
Objektart	Büroraum
Flächennummer	0301

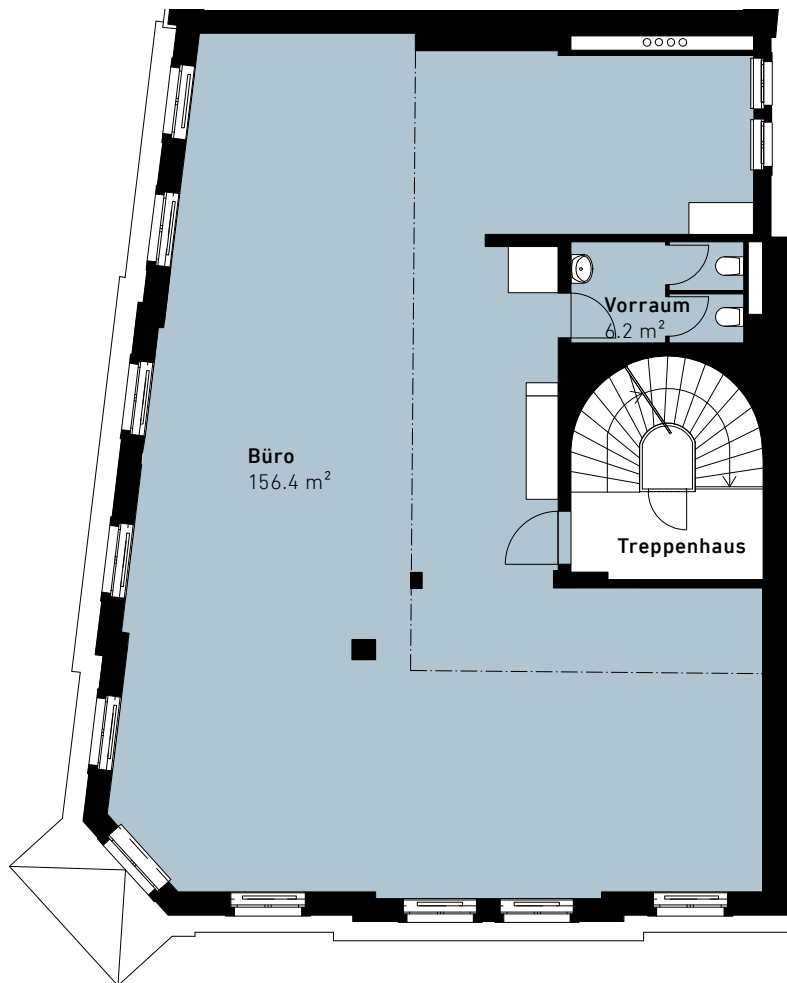
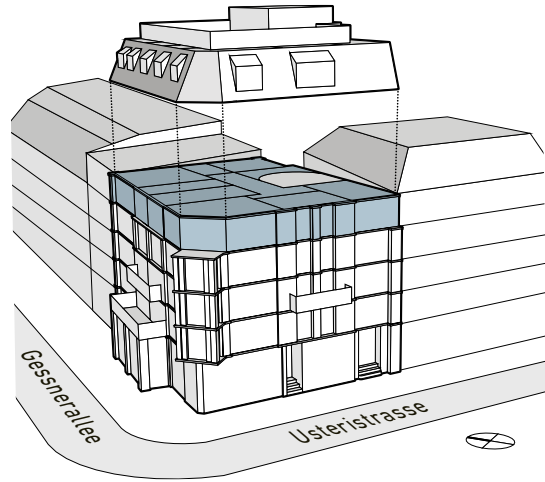
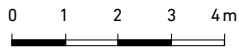


GESSNERHOF

ZÜRICH

USTERISTRASSE 14 4. OBERGESCHOSS

Mietfläche	162.6 m ²
Objektart	Büroraum
Flächennummer	0401

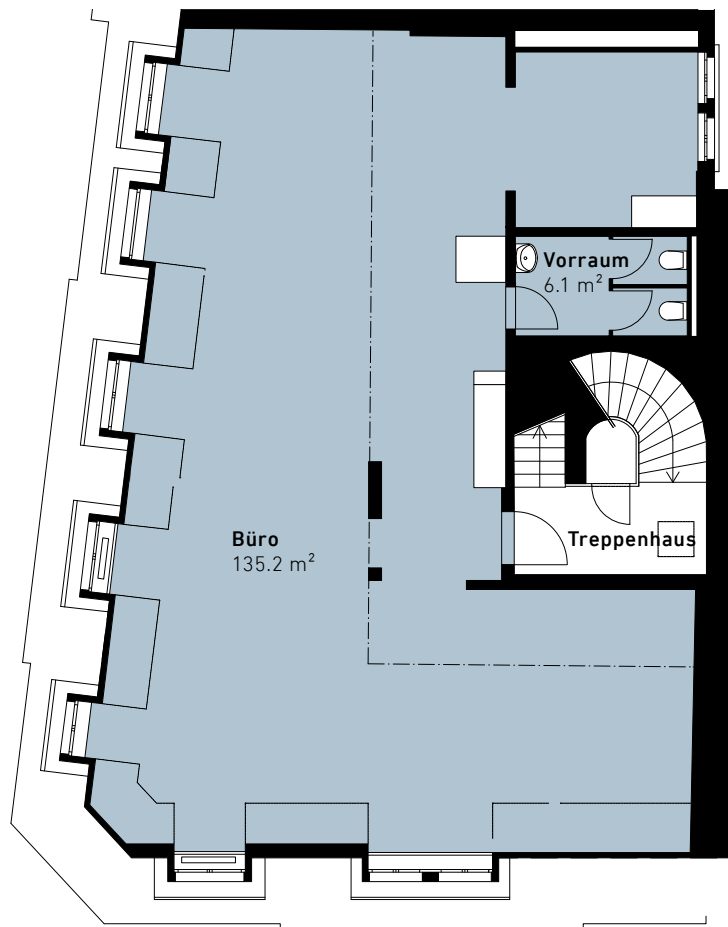
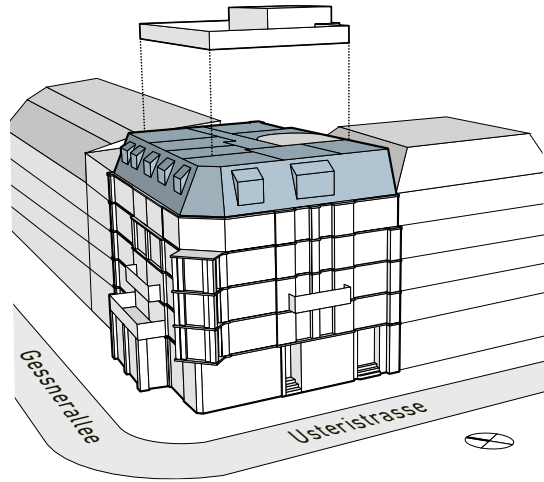
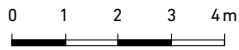


GESSNERHOF

ZÜRICH

USTERISTRASSE 14 5. OBERGESCHOSS

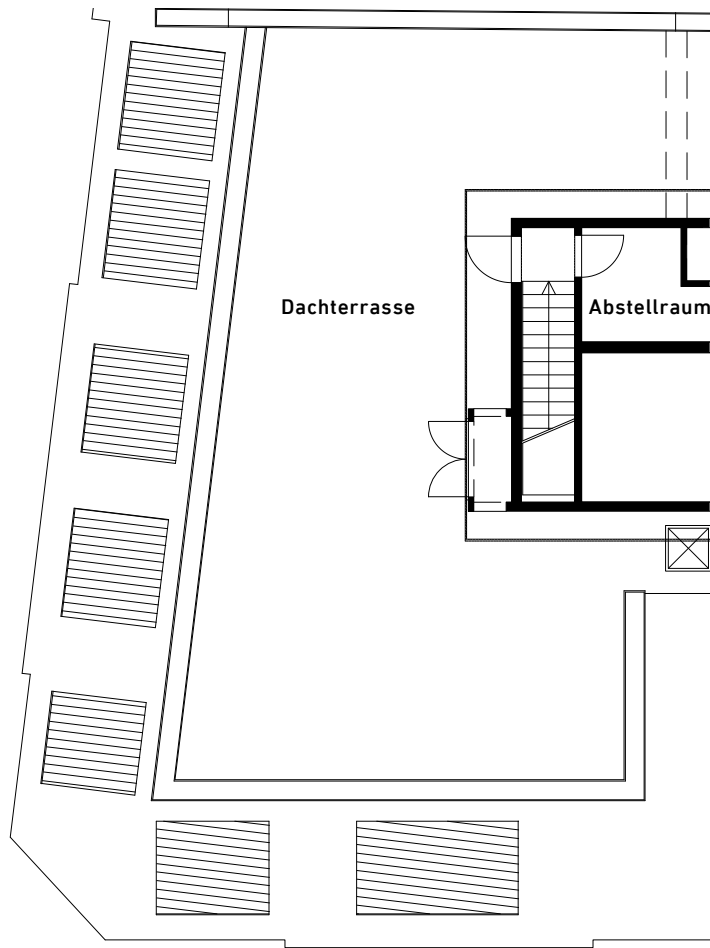
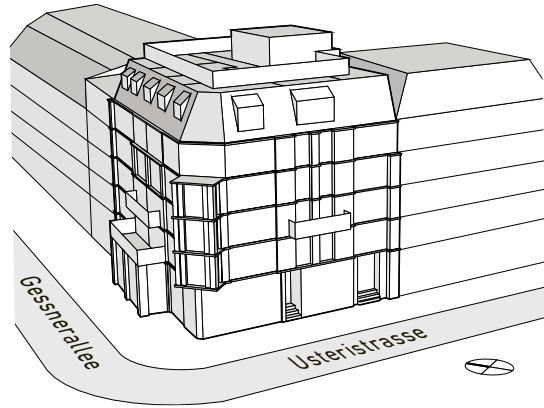
Mietfläche	141.3 m ²
Objektart	Büroraum
Flächennummer	0501



GESSNERHOF

ZÜRICH

USTERISTRASSE 14 DACHAUFSICHT



GESSNERHOF

ZÜRICH

USTERISTRASSE 14 UNTERGESCHOSS

