

Zu vermieten

## Zürich, Usteristrasse 14

Büro- und Verkaufsflächen nahe Löwenplatz



**Adresse** Usteristrasse 14, 8001 Zürich

**Baujahr** 1880, Gesamtanierung im Jahr 2020

**Website** [www.gessnerhof.ch](http://www.gessnerhof.ch)

**Angebot** ca. 920 m<sup>2</sup> Büro- und Verkaufsflächen, EG-5. OG (Teilflächen ab ca. 140 m<sup>2</sup>)  
Lagerräume in den Untergeschossen, zwei Aussenparkplätze

**Ausstattung** Die Mieträumlichkeiten werden im erweiterten Grundausbau angeboten. Der Boden im Laden im Erdgeschoss wird roh vermietet, diejenigen in den Büros im 1.-5. Obergeschoss mit Parkett. Die Mietflächen können gekühlt werden. Anschlüsse für einen Kucheneinbau sind vorhanden. Sanitäranlagen befinden sich auf jeder Etage. Die Dachterrasse steht zur Mitbenützung zur Verfügung.

**Lage** Die repräsentative Geschäftsliegenschaft zentral im Kreis 1 zwischen Gessnerallee und Löwenplatz zeichnet sich durch die Nähe zum Hauptbahnhof und die sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr aus. Dank der hervorragenden Lage überzeugt die Liegenschaft mit hoher Visibilität.

<b>Mietzinse</b>	Jahresnettomieten Büro	CHF 575-595/m <sup>2</sup>
	Jahresnettomiete Verkauf	CHF 1'200/m <sup>2</sup>
	Nebenkosten	CHF 40/m <sup>2</sup>
	Aussenparkplätze	CHF 450/Monat und Platz
	Lager	CHF 120/m <sup>2</sup>

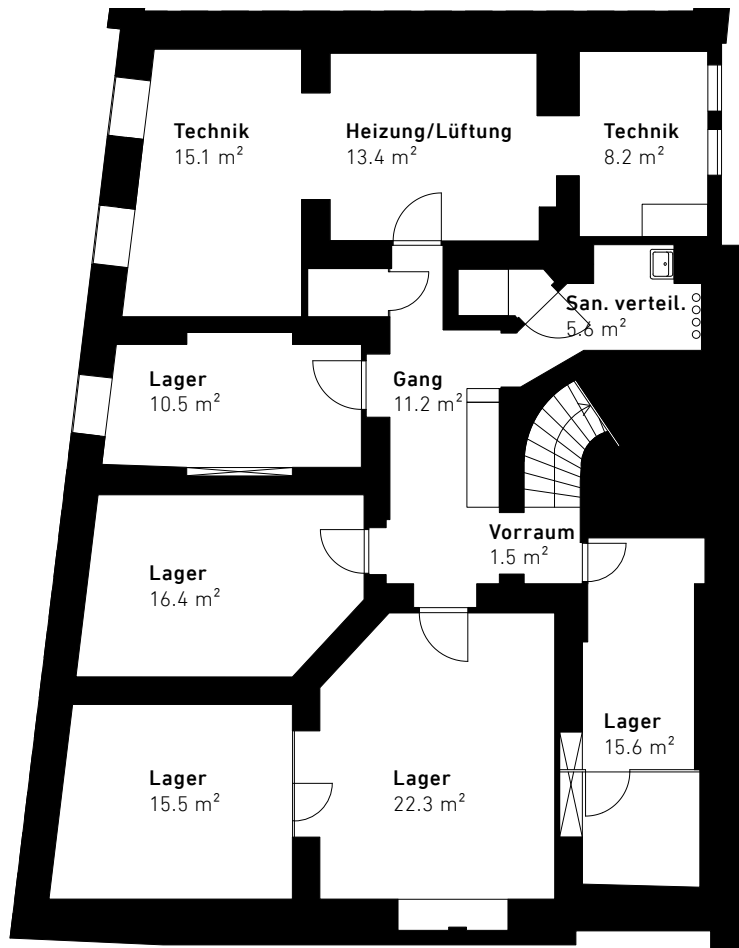
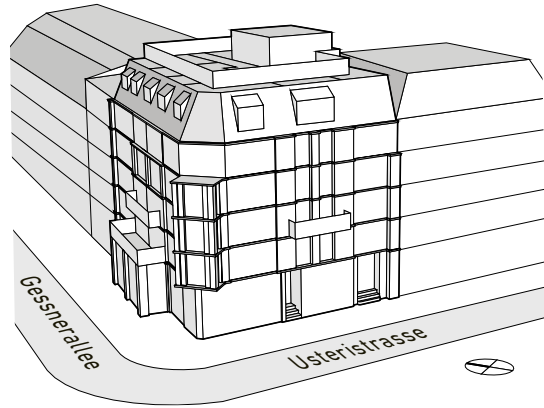
**Verfügbarkeit** Juni 2020

**Kontakt** Ramon Gehrig [ramon.gehrig@bvk.ch](mailto:ramon.gehrig@bvk.ch)  
Tel. 058 470 47 19 [www.bvk-immobilien.ch](http://www.bvk-immobilien.ch)

# GESSNERHOF

ZÜRICH

## USTERISTRASSE 14 UNTERGESCHOSS

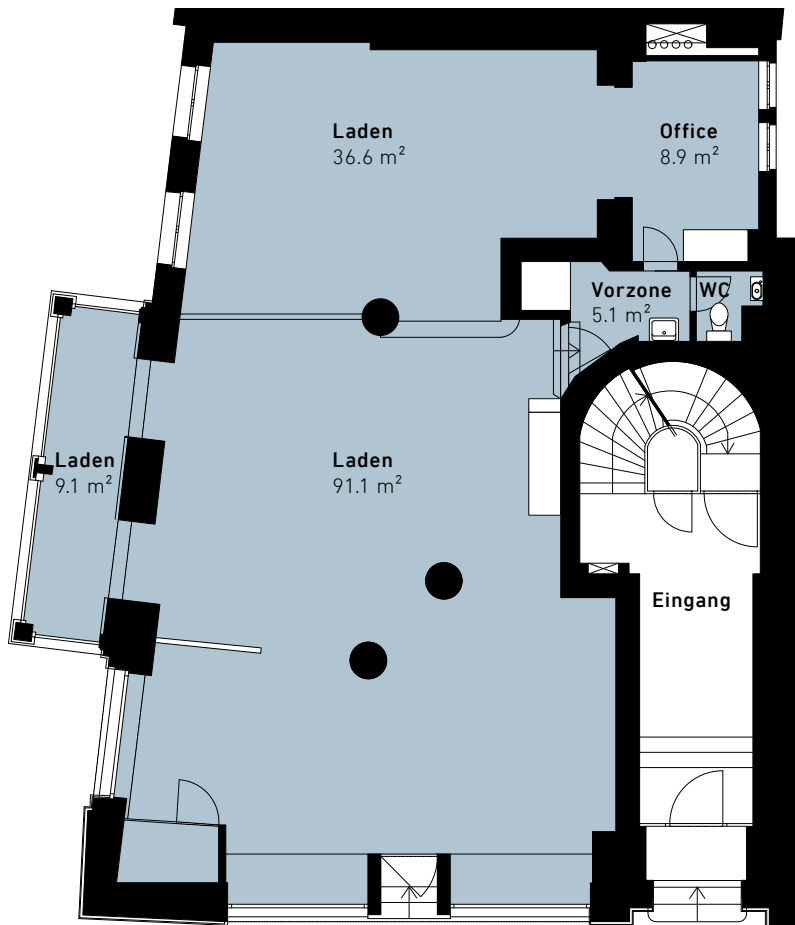
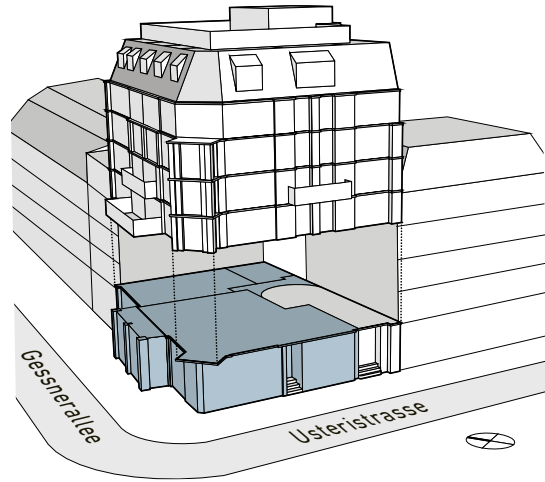


# GESSNERHOF

ZÜRICH

## USTERISTRASSE 14 ERDGESCHOSS

Mietfläche	150.8 m <sup>2</sup>
Objektart	Ladenfläche
Flächennummer	0001

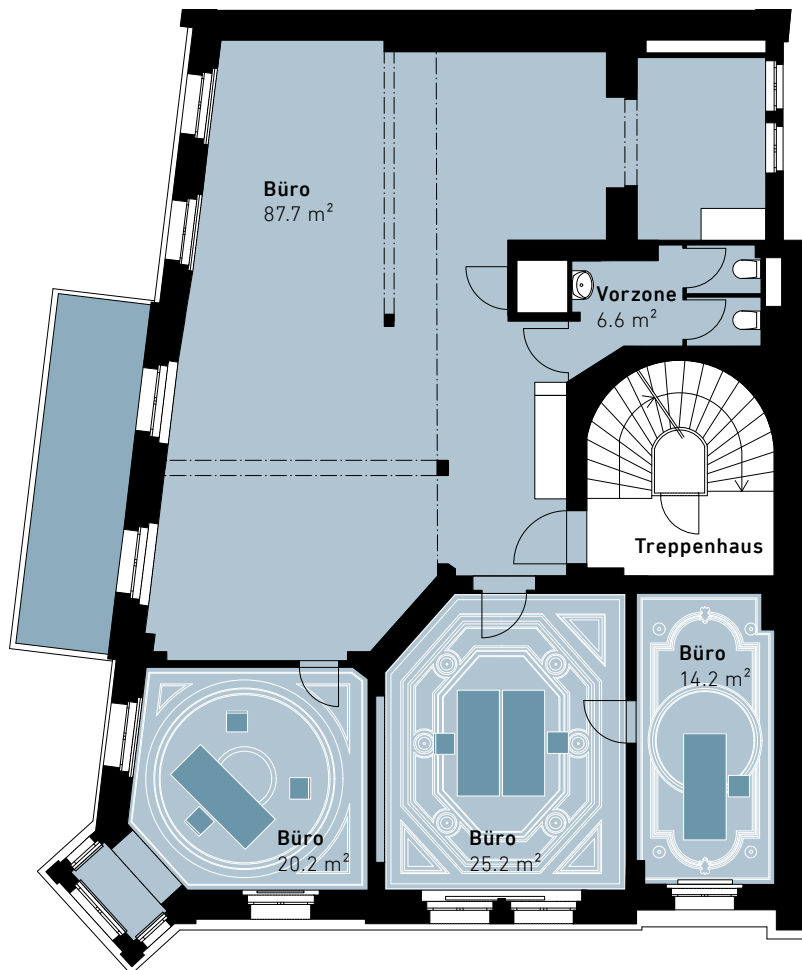
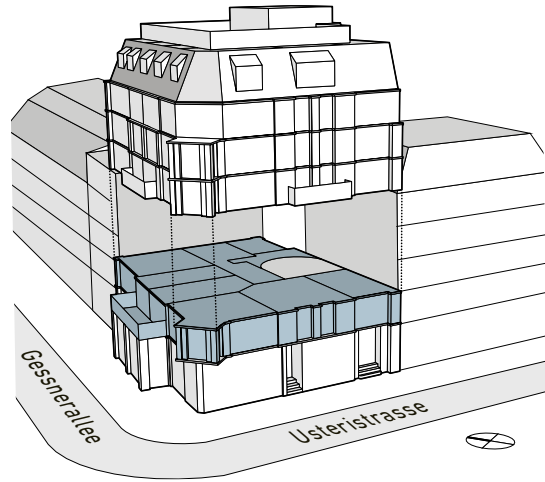
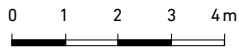


# GESSNERHOF

ZÜRICH

## USTERISTRASSE 14 I. OBERGESCHOSS

Mietfläche	153.9 m <sup>2</sup>
Objektart	Büroraum
Flächennummer	0101

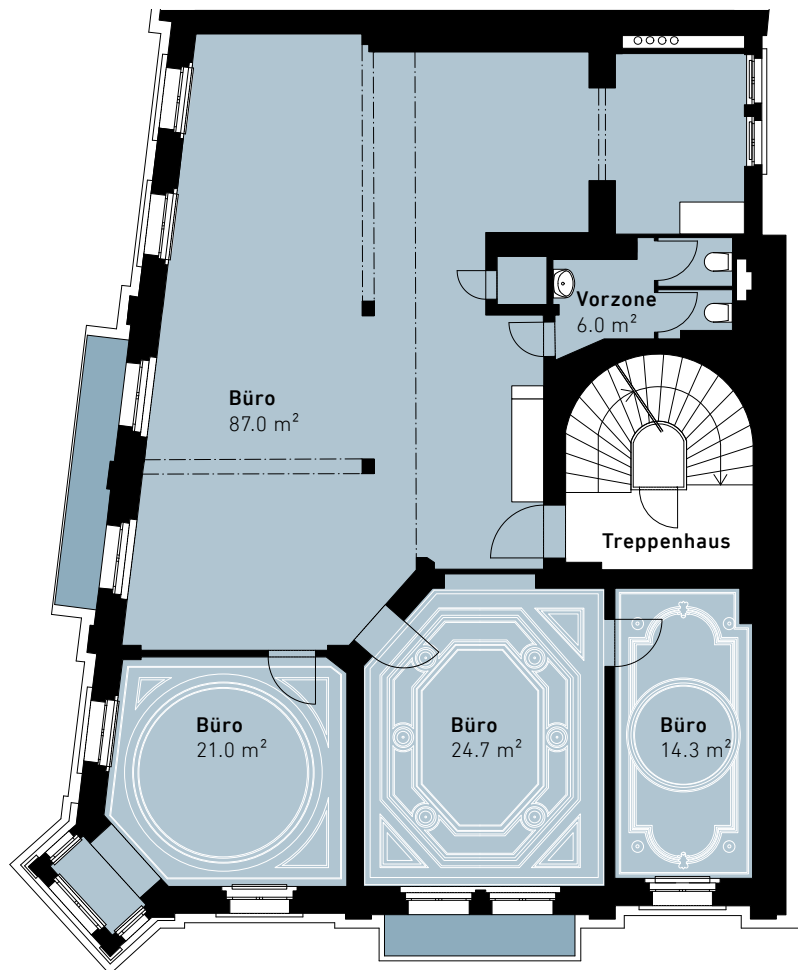
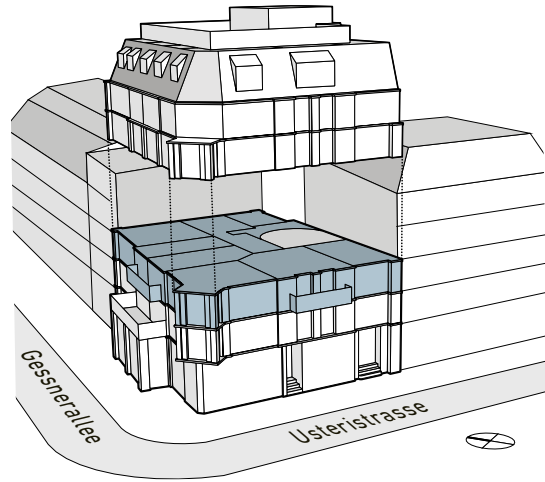
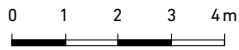


# GESSNERHOF

ZÜRICH

## USTERISTRASSE 14 2. OBERGESCHOSS

Mietfläche	153.0 m <sup>2</sup>
Objektart	Büroraum
Flächennummer	0201

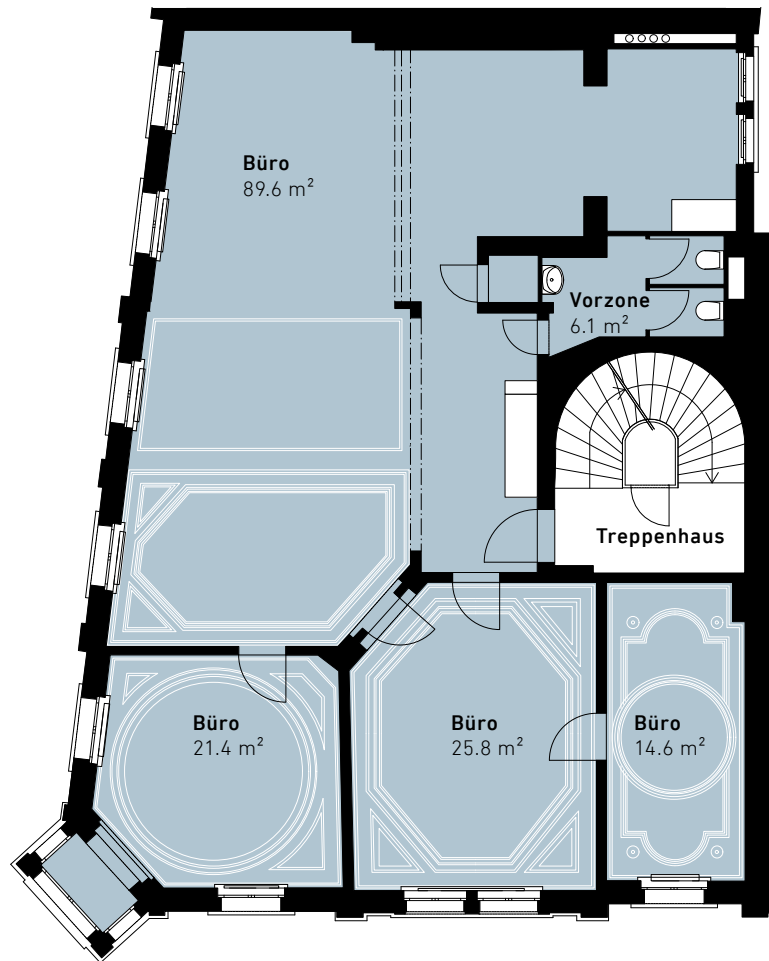
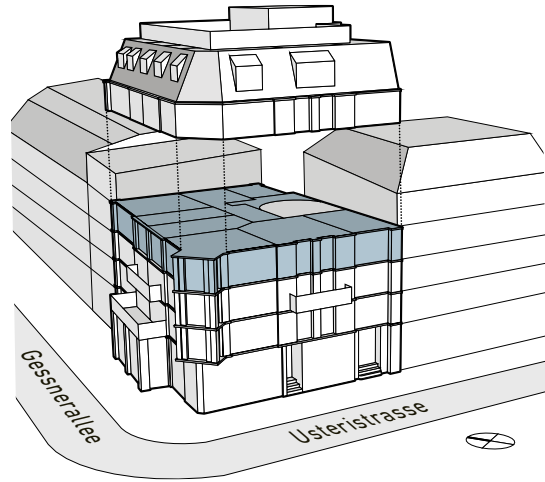


# GESSNERHOF

ZÜRICH

## USTERISTRASSE 14 3. OBERGESCHOSS

Mietfläche	157.5 m <sup>2</sup>
Objektart	Büroraum
Flächennummer	0301

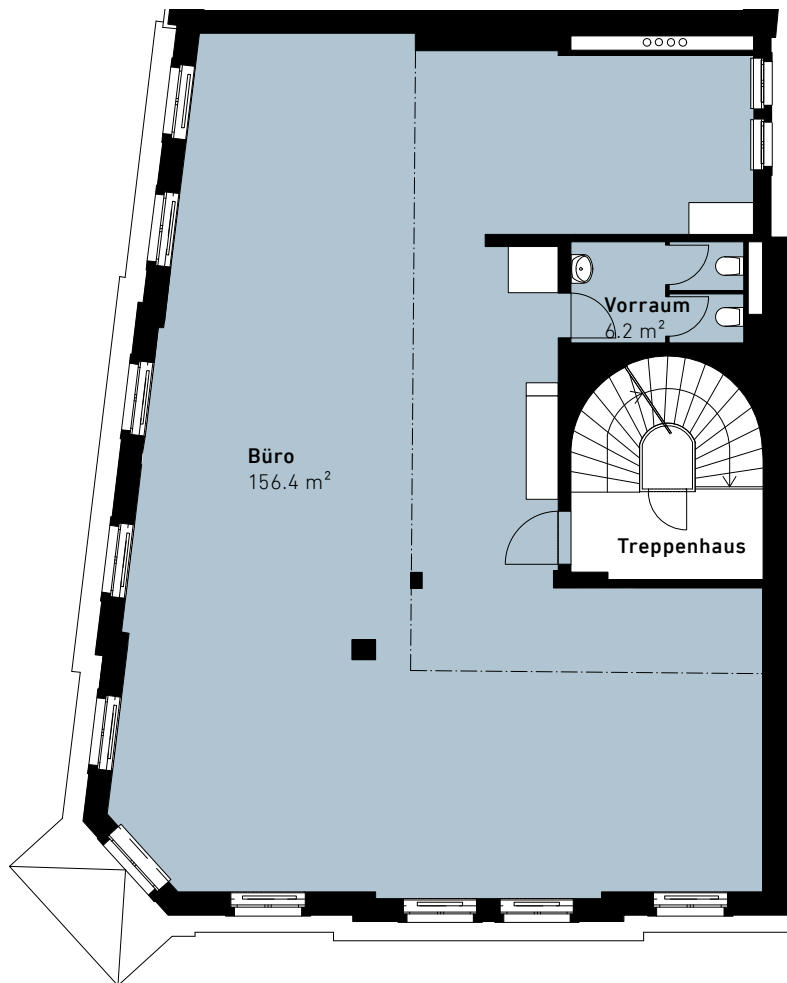
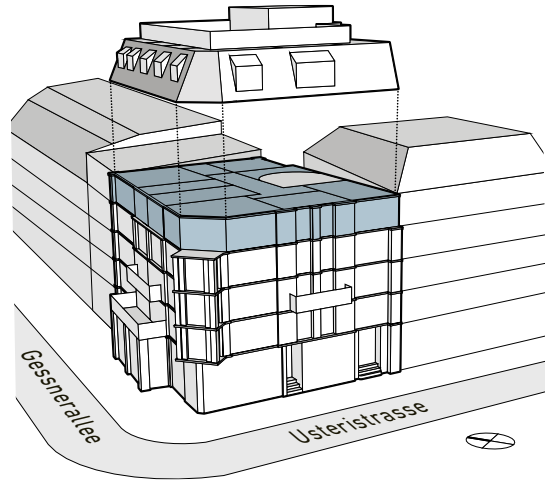


# GESSNERHOF

ZÜRICH

## USTERISTRASSE 14 4. OBERGESCHOSS

Mietfläche	162.6 m <sup>2</sup>
Objektart	Büroraum
Flächennummer	0401

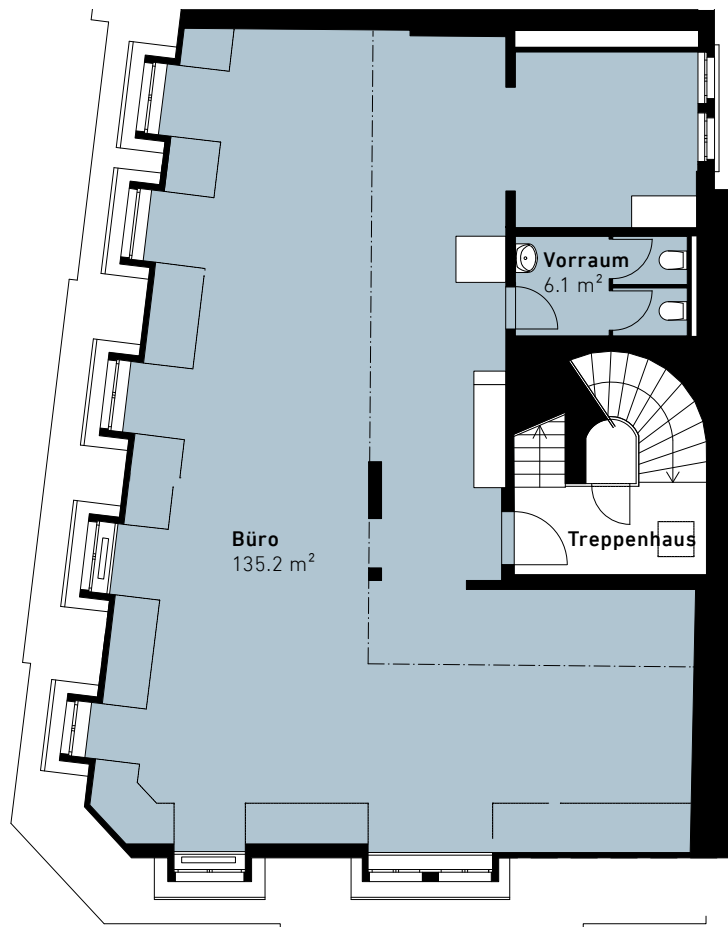
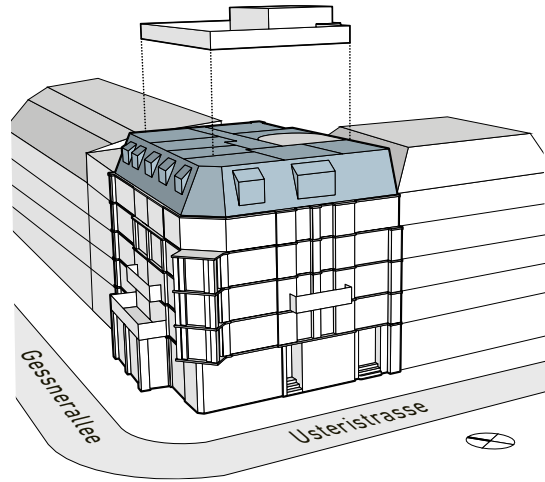
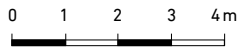


# GESSNERHOF

ZÜRICH

## USTERISTRASSE 14 5. OBERGESCHOSS

Mietfläche	141.3 m <sup>2</sup>
Objektart	Büroraum
Flächennummer	0501





# GESSNERHOF

ZÜRICH

## USTERISTRASSE 14 DACHAUFSICHT

