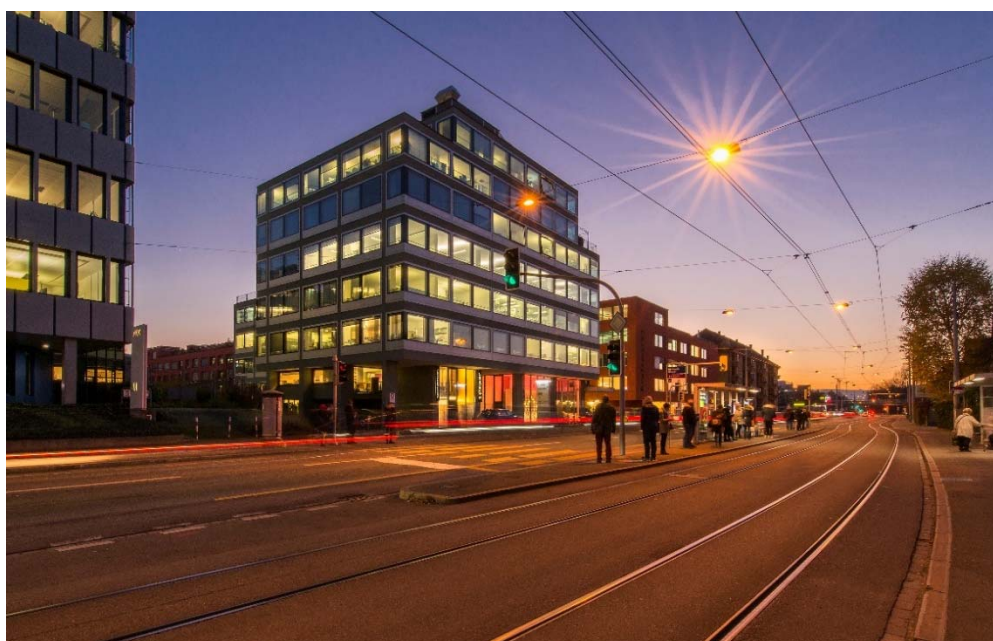


Zu vermieten

Zürich, Westcube

Top moderne Büroräume mit Loftcharakter im beliebten Trendquartier Zürich West



Adresse Hardturmstrasse 253, 8005 Zürich

Baujahr 1963, renoviert im 2003

Website www.westcube.ch

Angebot Die ehemaligen Loftwohnungen wurden in moderne Büros umgenutzt und überzeugen mit zahlreichen Aussenbereichen. Insgesamt sind rund 860m² Büroflächen verfügbar.

Büro 4. OG, ca. 384m ²	(210m ² und 174m ²)	280 CHF/m ² /Jahr
Büro 5. OG, ca. 477m ²	(148m ² , 176m ² , 153m ²)	280 CHF/m ² /Jahr
Zuschlagsfläche (Bitte Grundrisse beachten)		50 CHF/m ² /Jahr
Nebenkosten		40 CHF/m ² /Jahr
Parkplätze		250 CHF/Monat

Ausstattung Der Mietzins versteht sich als Rohbaumiete. Nasszellen, Küchen, Bodenbelag etc. sind bestehend.

Lage Der Kreis 5 in Zürich-West ist lebendig und trendy. Er steht für die neue Urbanität mit einem Mix aus Wohnen und Arbeiten, Leben und Sein. Direkt vor der Haustüre ist die Tramhaltestelle «Bernoulli-Häuser», von welcher der Bahnhof Hardbrücke in 5 und der Hauptbahnhof in 15 Tramminuten erreichbar sind. Der Autobahnanschluss befindet sich nur wenige Fahrminuten entfernt. Und wer Erholung sucht, ist innert zwei Gehminuten an der Limmat.

Verfügbarkeit 1. Oktober 2019 oder nach Vereinbarung

Kontakt Anica Bidermann anica.bidermann@bvk.ch
Tel. 058 470 47 13 www.bvk-immobilien.ch

5. OG Bürofläche ca. 153m² und ca. 15m² Zuschlagsfläche

